



Commune de Pavezin



Projet arrêté le: 24 mai 2018

APPROBATION:

MODIFICATION:



Plan Local d'Urbanisme

6.a Servitudes de mixité sociale

PLU de la commune de Pavezin

Secteurs de mixité sociale L151-15 du Code de l'Urbanisme

1- Présentation des secteurs de mixité sociale :

Le règlement peut délimiter, dans les zones urbaines ou à urbaniser, des secteurs dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements qu'il définit dans le respect des objectifs de mixité sociale.

L'objectif pour la commune de Pavezin est de diversifier l'offre de logement en cohérence avec les objectifs de diversification énoncés dans le Programme Local de l'Habitat de Saint-Etienne Métropole.

La constructibilité sur ces terrains est liée à la réalisation des programmes de logements tels que définis ci-après. Ces opérations de logements peuvent être réalisées par le propriétaire du terrain ou par un tiers à qui le terrain aura été cédé.

2- Effets des secteurs de mixité sociale et modalités d'application :

L'instauration de secteurs de mixité sociale vise à ce qu'un pourcentage minimum du nombre de logements réalisable dans chacun des secteurs identifiés soit destiné à du logement social (soit des logements locatifs conventionnés bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat, soit des logements HLM).

Les terrains concernés par ce dispositif sont repérés dans les plans de zonage (cf: pièces n°5a et n°5b du PLU) par des hachures noires et une lettre spécifique. Cette lettre renvoie à la liste figurante ci-après.

Commune de Pavezin
Secteurs de mixité sociale L 151-15 du Code de l'Urbanisme

N° du secteur concerné	Référence cadastrale des parcelles concernées	Surface totale de la zone	Pourcentage minimum de logements sociaux réalisable dans le secteur
A (centre-bourg de Pavezin)	Section cadastrale : AI n°36	286 m ²	50 % de la surface du bâtiment à réserver pour du logement locatif



46 rue de la télématique
BP 40801 – 42952 Saint-Etienne CEDEX 1
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09
mail : epures@epures.com – Web : www.epures.com