

ARRETE DU PRESIDENT

ARRETE N°2020.00146

**OUVERTURE ET ORGANISATION D'UNE ENQUETE
PUBLIQUE PORTANT SUR LE PROJET DE
MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU) DE LA COMMUNE DE LORETTE**

Le Président de Saint-Etienne Métropole,

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme en vigueur, et notamment ses articles L. 153-36 et suivants et L 153-41 et suivants ;

VU le Code de l'environnement, et notamment son chapitre III du titre II du livre Ier ;

VU la délibération de Saint-Etienne Métropole ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Lorette le 04 octobre 2018 ;

VU le jugement du Tribunal Administratif de Lyon n°1902292 du 21 janvier 2020 enjoignant à Saint-Etienne Métropole de procéder à la régularisation de la délibération du 04 octobre 2018 approuvant le PLU de la commune de Lorette ;

VU la décision n° E20000097/69 en date du 17 septembre 2020 par laquelle le Tribunal Administratif de Lyon a désigné Monsieur Pierre FOUVET en qualité de Commissaire enquêteur pour l'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU de la commune de Lorette ;

VU la décision n°2020-ARA-KKU-2003 en date du 05 octobre 2020, de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale de ne pas soumettre, après examen au cas par cas, le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Lorette ;

VU les pièces du dossier soumis à enquête publique ;

ARRETE

ARTICLE 1 – Objet

Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Lorette.

Le projet de modification a pour objets :

- le reclassement de la zone Anc (agricole non constructible) en zone A (agricole),
- l'actualisation du règlement pour prendre en compte les dispositions du Plan de Prévention des Risques miniers.

Cette enquête publique s'insère dans la procédure de modification n°1 du plan local d'urbanisme de Lorette.

RECU EN PREFECTURE

Le 13 octobre 2020

VIA DOTELEC - iXBus

02 401042-24423770-25201005-A202001460

DATE D'AFFICHAGE : 13 octobre 2020

A l'issue de cette enquête, le plan local d'urbanisme modifié, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du Conseil Métropolitain de Saint-Etienne Métropole.

L'enquête publique est donc susceptible de conduire à l'adoption du plan local d'urbanisme modifié de la commune de Lorette, dont l'objet est notamment de fixer les règles générales relatives à l'utilisation des sols qui seront opposables sur le territoire communal.

L'enquête publique, d'une durée de 31 jours, se déroulera du 04 novembre 2020 à partir de 09 heures au 04 décembre 2020 jusqu'à 16 heures 30 inclus.

La personne responsable du projet de modification est Monsieur le Président de Saint-Etienne Métropole (Direction du Développement Territorial, Service Planification).

ARTICLE 2 – Désignation du Commissaire enquêteur

Le Président du Tribunal Administratif de Lyon a désigné Monsieur Pierre FOUVET, en qualité de Commissaire enquêteur.

ARTICLE 3 – Permanences du commissaire enquêteur

Au cours de l'enquête publique, le commissaire enquêteur tiendra des permanences à la mairie de la commune de Lorette, (place du IIIème Millénaire) afin de permettre au public de lui faire part directement de ses observations.

Les permanences du commissaire enquêteur se tiendront aux dates et heures suivantes :

- le mercredi 04 novembre 2020 de 09 heures à 12 heures,
- le lundi 16 novembre 2020 de 14 heures à 17 heures,
- le jeudi 26 novembre 2020 de 09 heures à 12 heures,
- le vendredi 04 décembre 2020 de 14 heures à 16 heures 30.

En raison du contexte de pandémie de Covid-19, et dans un souci de respect des gestes barrières, il est demandé au public venant rencontrer le Commissaire-enquêteur de porter un masque et d'apporter son propre stylo pour déposer ses observations dans le registre d'enquête (masques et stylos ne sont pas fournis en mairie).

ARTICLE 4 – Consultation du dossier d'enquête et modalités de présentation des observations et propositions

4.1-Consultation du dossier et formulation des observations et propositions par voie matérielle

Le dossier d'enquête et un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur sur lequel le public pourra consigner ses observations et propositions, seront tenus à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête, aux lieux et horaires suivants :

- à l'accueil de la mairie de Lorette (place du IIIème Millénaire, 42420 Lorette) :
 - du lundi au vendredi de 08 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 17 heures 30,
 - à l'exception du mercredi 04 novembre 2020 où l'enquête publique débutera à 9 heures,
 - à l'exception du vendredi 04 décembre 2020 où l'enquête publique se terminera à 16 h30.
- à l'accueil du siège de Saint-Etienne Métropole - Direction du Développement Territorial, Service Planification (2 avenue Grüner, Saint-Etienne) :
 - du lundi au jeudi de 09 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 17 heures,
 - les vendredis de 09 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 16 heures 30.

En raison du contexte de pandémie de Covid-19, et dans un souci de respect des gestes barrières, il est demandé au public de venir consulter les documents en portant un masque et d'apporter son propre stylo pour déposer ses observations dans le registre d'enquête (Masques et stylos ne sont fournis ni en mairie ni au siège de Saint-Etienne métropole).

Le siège de l'enquête est fixé en mairie de la commune de Lorette, où le public pourra adresser au Commissaire enquêteur toute correspondance relative à l'enquête. Les plis devront être envoyés à :

Monsieur Pierre FOUVET, Commissaire enquêteur,
Enquête publique de la modification n°1 du PLU de la commune de Lorette,
Mairie de Lorette, place du IIIème Millénaire,
42420 Lorette

Enfin, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de Saint-Etienne Métropole dès la publication du présent arrêté.

4.2- Consultation du dossier et formulation des observations et propositions par voie dématérialisée

Au cours de l'enquête publique, le public pourra consulter le dossier d'enquête sur le site internet de Saint-Etienne Métropole, à l'adresse suivante :

- <https://www.saint-etienne-metropole.fr/institution/vie-democratique/concertations-et-enquetes-publiques>

Le dossier d'enquête pourra également être consulté sur un poste informatique mis à disposition du public à l'accueil du siège de Saint-Etienne Métropole (2 avenue Grüner, 42000 Saint-Etienne) aux horaires suivants :

- du lundi au jeudi de 09 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 17 heures,
- les vendredis de 09 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 16 heures 30.

En raison du contexte de pandémie de Covid-19, et dans un souci de respect des gestes barrières, il est demandé au public de venir consulter les documents en portant un masque et d'apporter son propre stylo pour déposer ses observations dans le registre d'enquête (masques et stylos ne sont pas fournis par Saint-Etienne Métropole).

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra transmettre ses observations et propositions à l'adresse électronique suivante, en utilisant le formulaire en ligne prévu à cet effet :

- <https://www.saint-etienne-metropole.fr/institution/vie-democratique/concertations-et-enquetes-publiques>

ARTICLE 5 – Publicité

Un avis au public faisant connaître les dates d'ouverture et de clôture de l'enquête et ses modalités, sera publié par Saint-Etienne Métropole 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les 8 premiers jours de celle-ci dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département de la Loire.

Les avis témoins de ces insertions seront joints au dossier dans leur intégralité.

Cet avis d'enquête publique sera affiché à la mairie de LORETTE ainsi qu'au siège de SAINT-ETIENNE METROPOLE, 15 jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de l'enquête, en un lieu accessible au public en tout temps.

L'avis d'enquête sera également publié sur le site internet de Saint-Etienne Métropole à l'adresse suivante :

- <https://www.saint-etienne-metropole.fr/institution/vie-democratique/concertations-et-enquetes-publiques>

Toute information complémentaire relative au projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de Lorette, ou à la présente enquête publique pourra être demandée auprès de Monsieur le Président de Saint-Etienne Métropole (Direction du Développement Territorial, Service Planification).

ARTICLE 6 – Conclusions du Commissaire enquêteur

A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1, le Président de Saint-Etienne Métropole transmettra au Commissaire enquêteur le dossier et les registres accompagnés, le cas échéant, des documents annexés par le public.

Les registres seront clos par le Commissaire enquêteur.

Dès réception des registres et des documents annexés, le Commissaire enquêteur rencontrera dans un délai de huit jours le responsable du projet de modification et lui communiquera les observations écrites et orales du public consignées dans un procès-verbal de synthèse.

Le responsable du projet disposera d'un délai de 15 jours pour produire ses observations éventuelles sous forme de mémoire en réponse.

ARTICLE 7 – Conditions de consultation du rapport d'enquête et des conclusions motivées du Commissaire enquêteur

Dans un délai de trente jours courant à compter de la clôture de l'enquête, le Commissaire enquêteur adressera au Président de Saint-Etienne Métropole le dossier d'enquête, ainsi que son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Il transmettra simultanément une copie de son rapport et de ses conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif de Lyon.

Le Président de Saint-Etienne Métropole transmettra une copie du rapport et des conclusions motivées à la Préfète du département et au Maire de Lorette.

A compter de cette transmission et pendant une période d'un an courant à compter de la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront mis à disposition du public :

- à la mairie de Lorette,
- à la préfecture de la Loire,
- au siège de Saint-Etienne Métropole,
- sur le site <https://www.saint-etienne-metropole.fr/institution/vie-democratique/concertations-et-enquetes-publiques>

ARTICLE 8 – Exécution du présent arrêté

Madame le Directeur Général des Services de Saint-Etienne Métropole, madame la Directrice Départementale des Territoires de la Loire, monsieur le Maire de la commune de Lorette et monsieur le Commissaire enquêteur, sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 9 – Notification

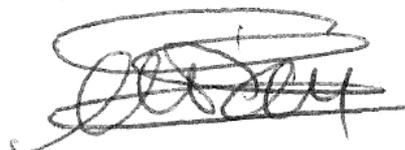
Le présent arrêté sera adressé à :

- Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Lyon,
- Madame la Directrice de la Direction Départementale des Territoires de la Loire,
- Monsieur le Commissaire enquêteur,
- Monsieur le Maire de la commune de Lorette.

Reçu notification
Le

Fait à Saint-Etienne, le 13/10/2020

Le Président,



Gaël PERDRIAU