

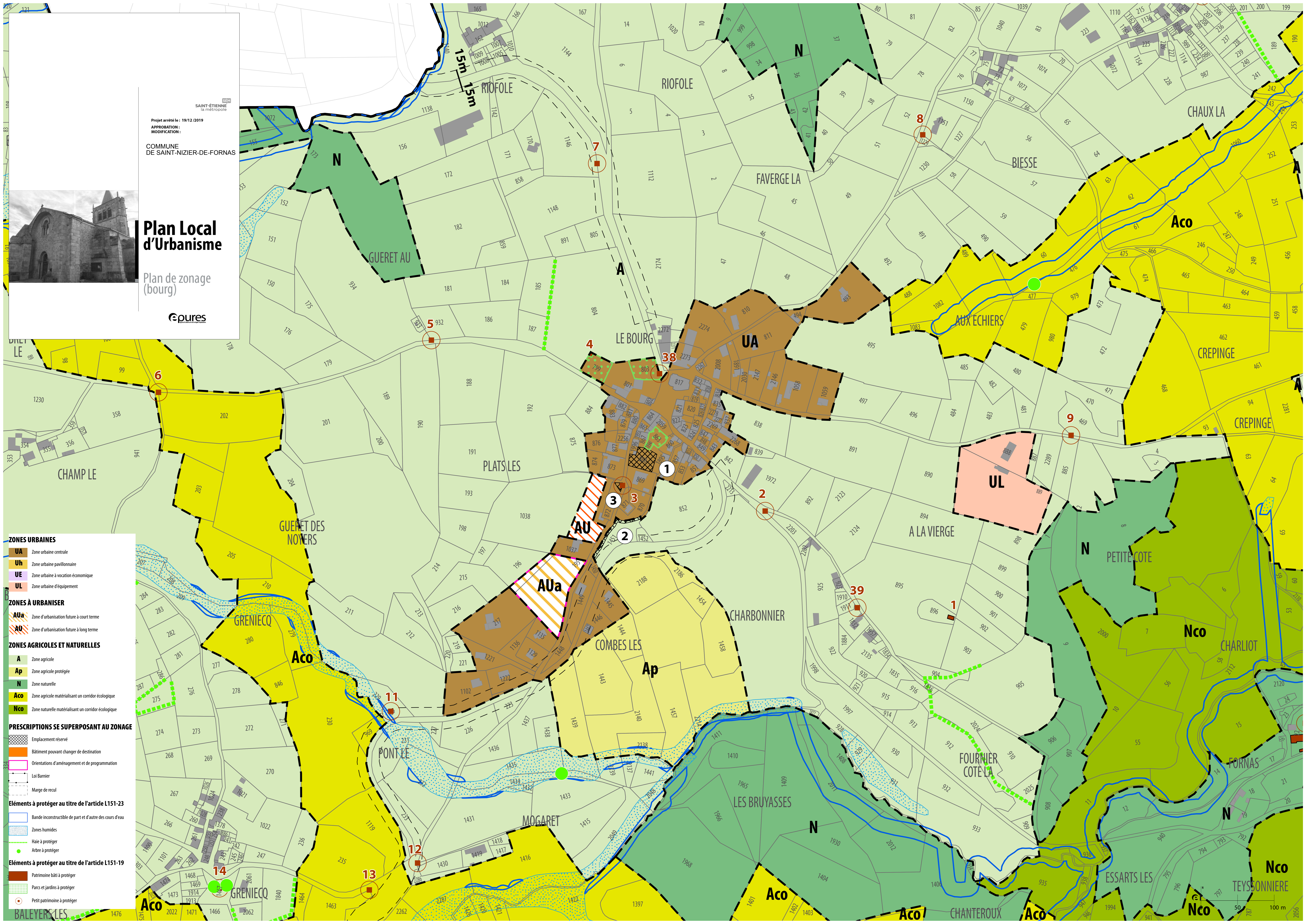
SAINT-ÉTIENNE  
la métropole

Projet arrêté le : 19/12/2019  
APPROBATION :  
MODIFICATION :

COMMUNE  
DE SAINT-NIZIER-DE-FORNAS

# Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage  
(bourg)



**ZONES URBAINES**

- UA** Zone urbaine centrale
- Uh** Zone urbaine pavillonnaire
- UE** Zone urbaine à vocation économique
- UL** Zone urbaine d'équipement

**ZONES À URBANISER**

- AUa** Zone d'urbanisation future à court terme
- AU** Zone d'urbanisation future à long terme

**ZONES AGRICOLES ET NATURELLES**

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole protégée
- N** Zone naturelle
- Aco** Zone agricole matérialisant un corridor écologique
- Nco** Zone naturelle matérialisant un corridor écologique

**PRESCRIPTIONS SE SUPERPOSANT AU ZONAGE**

- Emplacement réservé
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Loi Barnier
- Marge de recul

**Éléments à protéger au titre de l'article L151-23**

- Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau
- Zones humides
- Haie à protéger
- Arbre à protéger

**Éléments à protéger au titre de l'article L151-19**

- Patrimoine bâti à protéger
- Parses et jardins à protéger
- Petit patrimoine à protéger