

COMMUNE DE
GENILAC

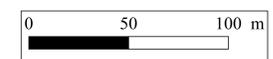
5B - PLAN DE ZONAGE DETAILLE (1/2500e)

PLU approuvé le 22/03/2018
Modification simplifiée : 18/12/2018
Modification n°1 : XX/XX/XXXX

Echelle : 1:2500

Logiciel : QGIS 3.4.7-Madeira
Source : Cadastre Données DGFIP 2020

Édité le : 17/07/2020
Par : SAINT ETIENNE METROPOLE
Service Planification Territoriale



Légende

Zones Urbaines

- UA - Centre-bourg, Le Sardon, La Cula, et hameaux agricoles
- UA1 - Extension du centre-bourg
- UB - Densification du bourg (500 m autour de l'école)
- UC - Zone d'habitat pavillonnaire
- UCco - Zone d'habitat pavillonnaire en zone de continuité écologique
- UF - Zone d'activité
- UL - Zone d'équipements d'intérêt collectif
- Un - Zone d'habitat soumise à des nuisances
- AUb - Zone à urbaniser - habitat
- AUr - Zone à urbaniser - habitat et renouvellement urbain
- AUf - Zone à urbaniser - activité (parc artisanal communautaire)

Zones urbaines à caractère inondable

- Nin - Zone naturelle à caractère inondable
- UAin - Centre-bourg, Le Sardon, La Cula, et hameaux agricoles à caractère inondable
- UCin - Zone d'habitat pavillonnaire à caractère inondable

42225_HABILLAGE_TXT_20200717

- ⊙ Eléments de patrimoine à protéger pour des motifs culturels et historiques
- ☩ Cimetière
- Aligement d'arbre
- RDC commerciaux

Prescriptions

- ▨ Espaces de respiration des cours d'eau inconstructible (ripisylve)
- ▨ Emplacement réservé
- ▨ Marge de recul
- ▨ Orientations d'aménagement et de programmation
- ▨ Orientations d'aménagement et de programmation - modes doux
- ▨ Eléments de paysage à protéger (parcs et point de vue depuis la RD6)

