

# L'Union

## Ecoquartier de l'Union

*Un projet emblématique  
du renouvellement urbain*

*6 octobre 2015*



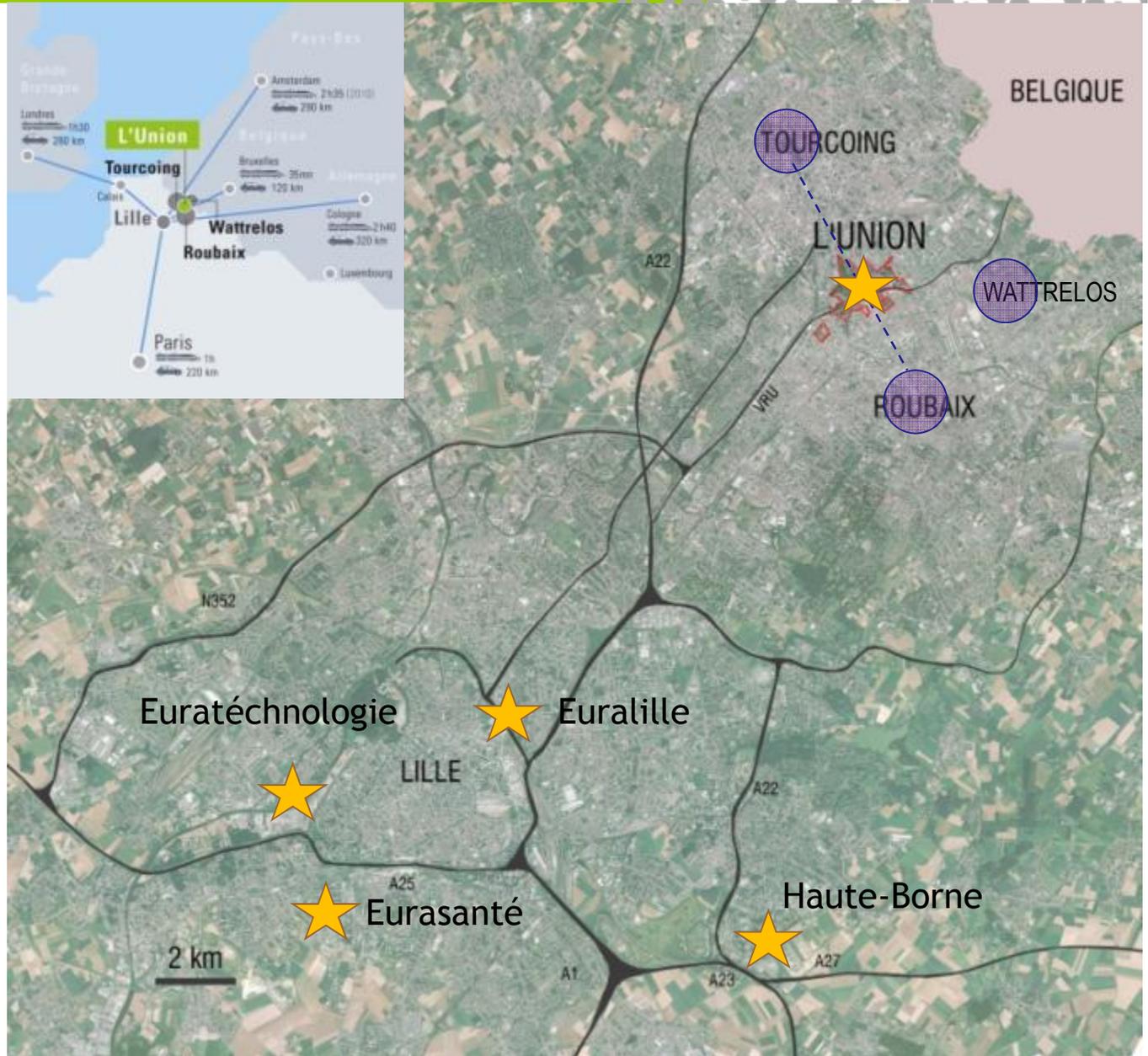
# Le choix du site Une logique métropolitaine

Un site intercommunal



Position ouverte  
sur l'Eurométropole

Pôle d'Excellence  
Métropolitain





80 hectares  
6000 salariés  
3500 habitants

- ❖ Pôle d'excellence économique, 2 filières
  - les textiles innovants,
  - l'image/culture/media ...
- ... en synergie avec les activités traditionnelles, VAD et textile
- ❖ Eco quartier pilote de la métropole lilloise  
2006 Charte Eco quartier > 2011 : Grand Prix national Eco Quartier

322 000 m<sup>2</sup> de construction  
dans la concession (436.000 dans la ZAC)

130 000 m<sup>2</sup> logements  
88 000 m<sup>2</sup> activités/services  
209 000 m<sup>2</sup> bureaux  
15 000 m<sup>2</sup> équipements  
7 ha espaces verts en  
accompagnement du canal



## De multiples acteurs

LMCU

3 villes / 7 quartiers

Des associations

Quelques habitants de la ZAC

Des habitants des quartiers alentour

Des entreprises...



Tourcoing  
La Créative



MON QUARTIER,  
C'EST **MA VIE**  
**MA VILLE**



## Programme de mandat de la Présidente



### Délibérations cadres : Habitat / Mobilité / Ville intense / Ville renouvelée

➔ vision globale et transversale  
d'un urbanisme durable pour la métropole

*Déclinaison dans les  
documents de planification*



**SCOT**  
**PLU**  
**PLH**  
**PDU**

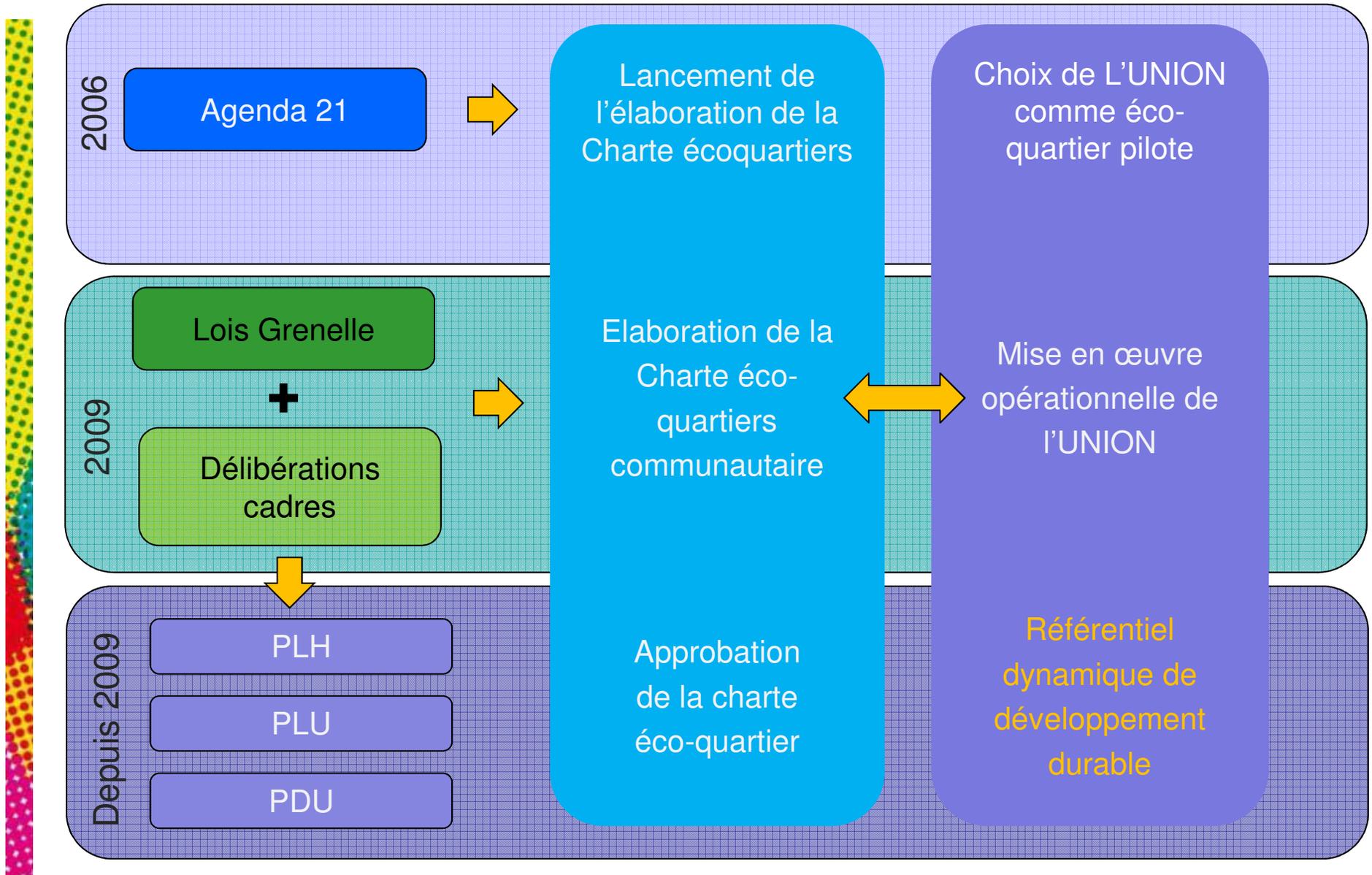


*Déclinaison  
dans les projet urbains*

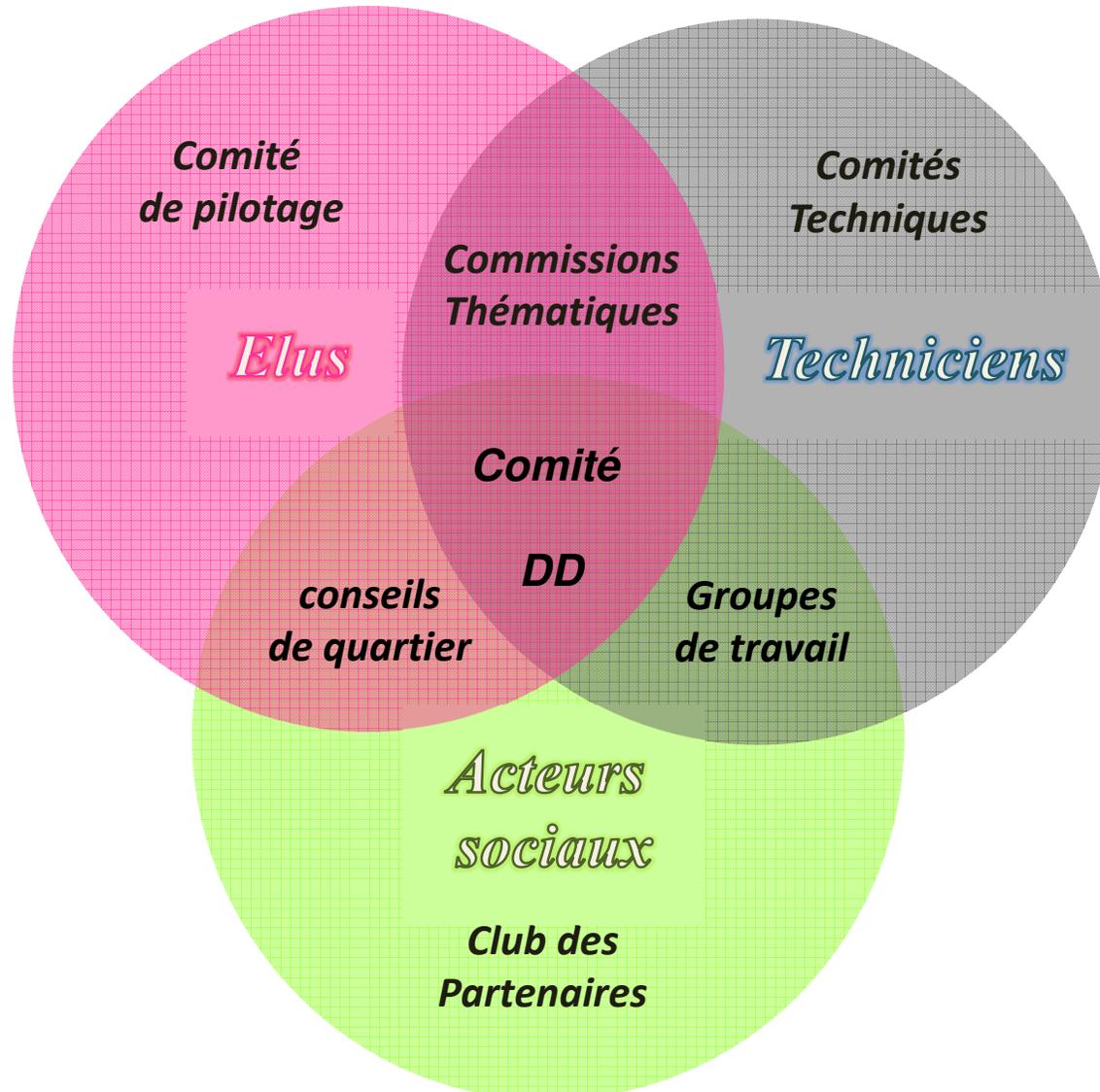
### Charte éco-quartiers

➔ outil au service des projets urbains,  
qui décline dans une **visée  
opérationnelle** les stratégies du  
programme de mandat et des  
délibérations cadres

## Co-construction du projet et d'une charte métropolitaine



## En initiant une gouvernance participative





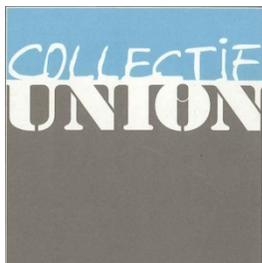
# L'Union

*refaire la ville*

## En outillant la mobilisation des acteurs



Le FPH Union un outil de soutien aux initiatives habitants



soutien financier à un « espace » de débat autonome



Le club des partenaires,

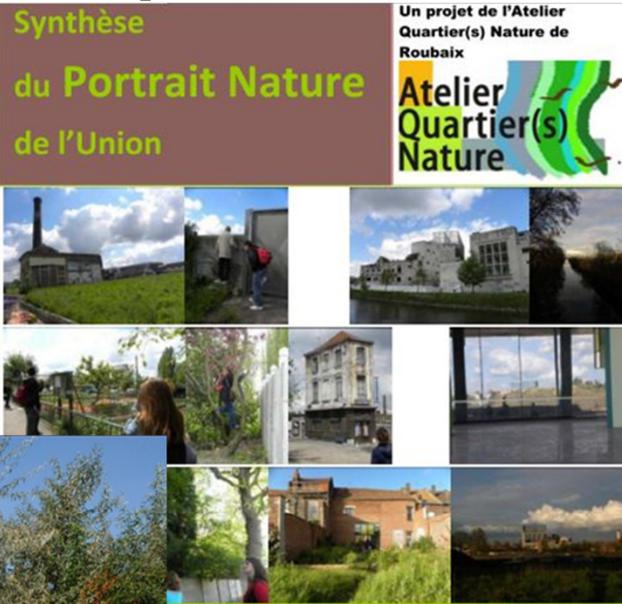
**Le Club des Partenaires**



# L'Union

*refaire la ville*

## En accompagnant techniquement les initiatives locales



© Sébastien Jarry

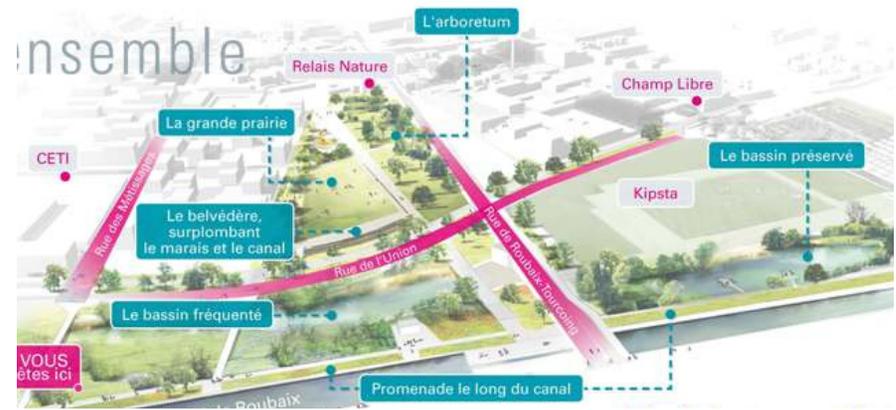
lianes

## L'Union, un cadre de vie

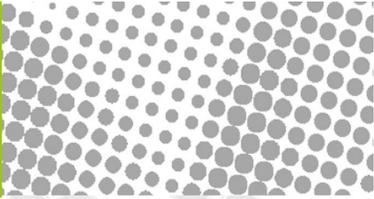
Proposer des espaces publics qualitatifs, favorisant les mobilités actives et les lieux pour se reposer, se divertir

- Le parc : la mise en valeur du canal et une grande Plaine « évènementielle »
- La rue de l'Union : l'armature du projet

# Le cadre de vie : un parc urbain de 8 hectares



# La rue de l'Union



© Photo Sébastien JARRY

© Sébastien Jarry

## L'Union et patrimoine

Poser la question de la mutation et du patrimoine à propos de l'Union c'est interroger :

- le passé industriel du territoire
- Prendre en compte ce passé dans :
  - Le projet urbain
  - Les réalisations architecturales
  - Les modes de faire la ville

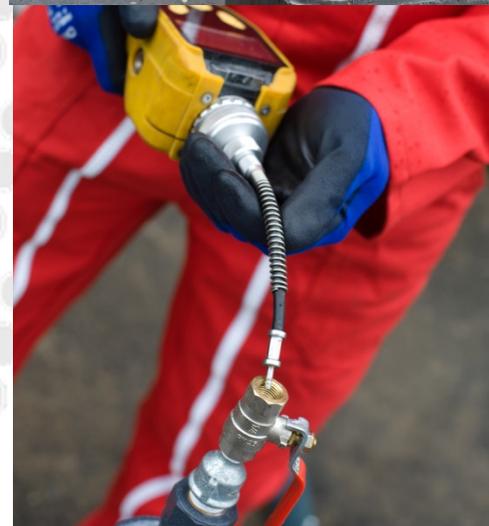
# Un passé industriel très présent : une empreinte forte dans le paysage et chez les hommes

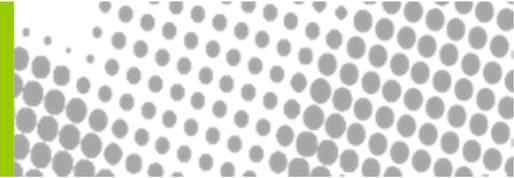


## Des sites pollués



◆ *P10 : Ensemble du profil*





Credit photo - Sébastien Jarry

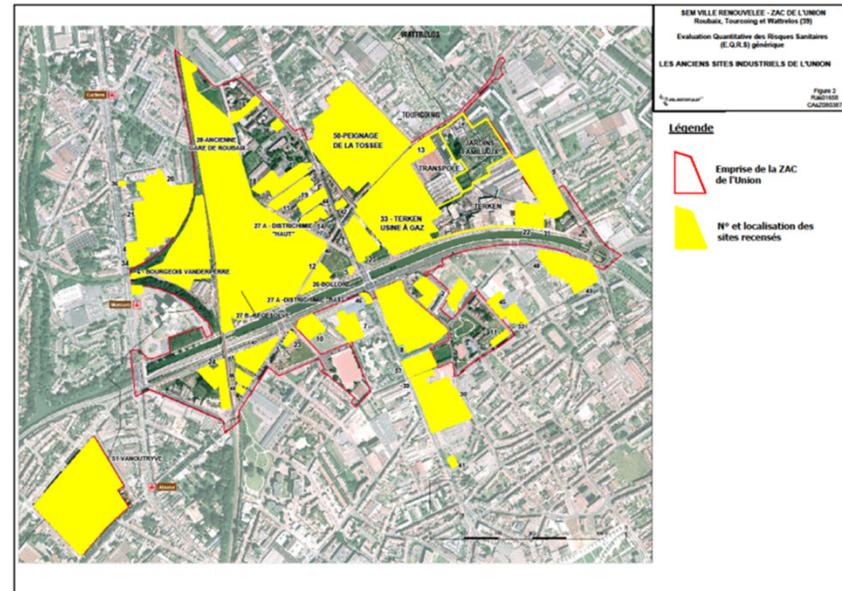
Dans ce milieu urbain des friches industrielles ...

Lille Métropole : 160 friches sur 400 ha

Région NPdC : 50 % des friches françaises



© Sébastien Jarry

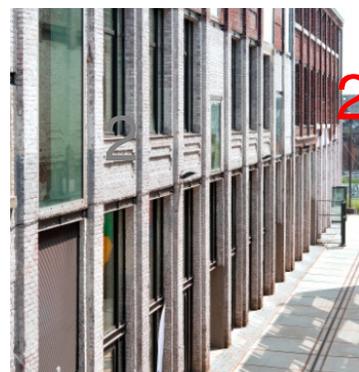
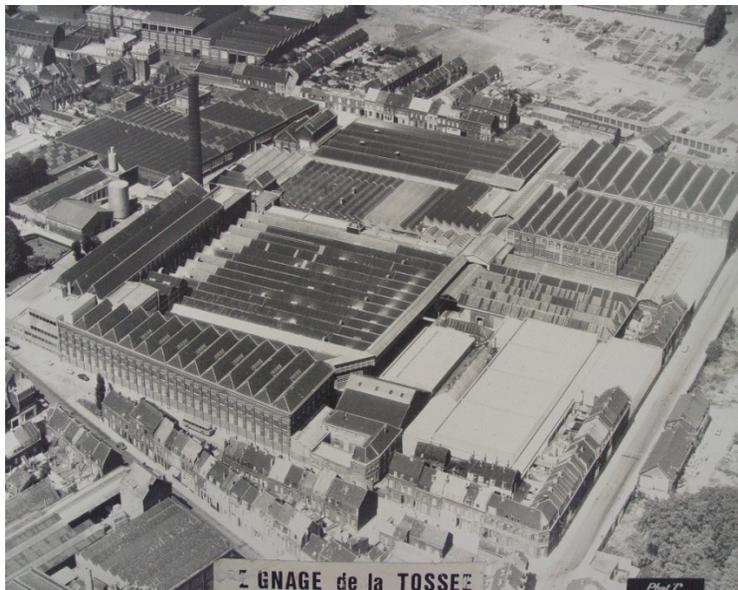


# Le Kipstadium, village des sports collectifs



De la Brasserie Terken à Kipsta  
90 employés // Bureaux, magasin, restaurant, terrains de sport intérieurs et extérieurs proposés à la location, centre de recherche

# La cité mixte de la Tossée, place aux « petits investissements »



- Place aux petits investissements généralistes
- Possible évolution pour les entreprises
- Un mix entre patrimoine industriel et architecture contemporaine



- 20 000 m<sup>2</sup> réhabilités et occupés, 1380 salariés, chercheurs, étudiants
- L'Imaginarium : Un lieu d'animation, vecteur de synergie entre entreprises, étudiants, chercheurs, artistes, grand public.
- Un parking silo de 389 places livré en mai 2014 pour une circulation douce au sein du site de 4 ha.
- A venir : Immeuble Link (PC délivré) + Data Center (PC déposé) + autres prospects



# La SEM Ville Renouvelée, aménageur du territoire pour le compte de la Métropole Européenne de Lille (MEL)

5 départements, des compétences variées, clients privés et publics.



Concession  
d'aménagement  
2007-2022



1. Acquérir des terrains
2. Réaliser les travaux d'aménagement et d'équipement (dépollution, démolition, espaces publics, ...)
3. Céder les terrains à des investisseurs privés
4. Redynamiser le territoire en construction via animation, participation, ...

## Service Union

Service construction et gestion locative

Service aménagement

Service Parcogest (gestion de parkings)

Service foncier

SEM Ville  
Renouvelée

91 personnes dont 12 pour le département Union

# L'Union

Merci de votre attention  
Agnès Crucé  
SEM Ville Renouvelée  
[acruce@semvr.fr](mailto:acruce@semvr.fr)



# Financement

