



ZENITH
SAINT-ETIENNE METROPOLE



**RAPPORT D'ACTIVITE
SOCIETE ZEN GESTION
46 RUE DES ACIERIES
42 000 SAINT ETIENNE**

Du 1^{er} Octobre 2016 au
30 septembre 2017

Sommaire

1 – L'analyse de la qualité du service

- Nombre de spectateurs par concert du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017
- Bilan des spectacles du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017
- Maintenance du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017

2 – Les données comptables

Le compte d'exploitation synthétique du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017

Le business plan : du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017

- a) Le compte de résultat du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017
- b) Les tarifs 2016/2017
- c) L'état des variations du patrimoine immobilier
- d) Un compte-rendu de la situation des biens et immobilisations
- e) L'état du suivi du renouvellement des biens et immobilisations
- f) L'état des autres dépenses de renouvellement
- g) L'inventaire des biens désignés au contrat
- h) Les engagements à incidence financière

3 – Le provisionnel

- Etat des réservations du 1^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018
 - Comparatif depuis saison 1 et provisionnel saison 10
-

I. L'analyse de la qualité du service

ACTIVITE du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017.

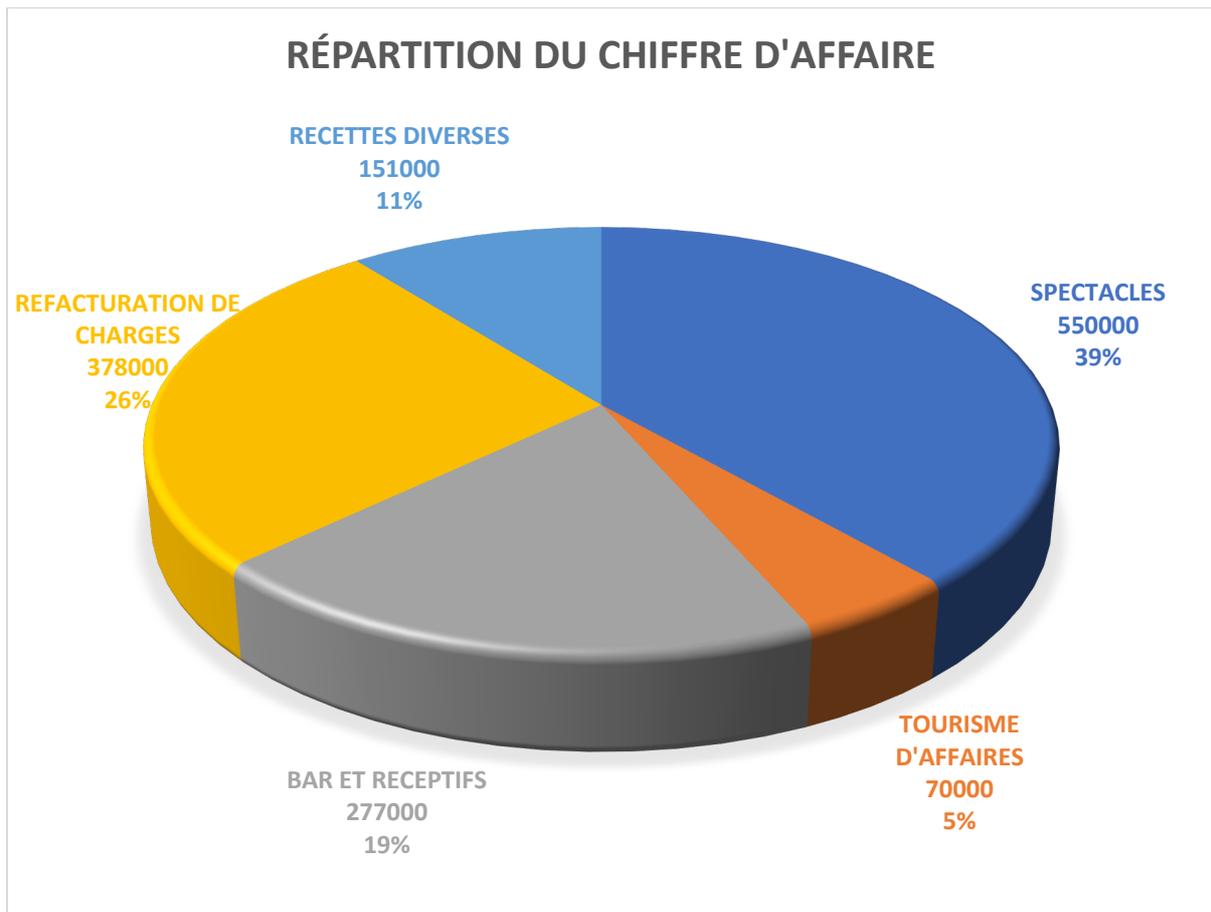
ANNALYSE DES RESULTATS

Le nombre de spectateurs pour la SAISON 2016/2017 est de 111 465, en légère baisse par rapport à la saison 2015/2016 qui affichait 124 776 spectateurs.

Le nombre de représentations pour la saison 2016/2017 est de 41.

Les recettes de spectacles pour la saison 2016/2017 suivent avec 4 505 215 € soit une baisse par rapport à la saison dernière de 1 105 295 €.

Le chiffre d'affaire de la saison est d'environ 1 426 903 € qui se répartit comme suit :



Plusieurs spectacles ont été annulés :

- TOP 50 (presque toute la tournée)

- DISCOLLECTION TOUR (idem)
- LES SCHTROUMPFS (la tournée a été annulée)
- LES 10 COMMANDEMENTS (la tournée a été annulée)
- HIT PARADE TOUR (la tournée a été annulée)

Aucun spectacle n'a été annulé qu'à Saint Etienne, mais aucun des cinq cités n'a trouvé son public.

Cette année 4 concerts ont dépassé les 6 000 spectateurs (payants) :

- RENAUD avec 6 884 spectateurs en janvier
- DUB INC avec 6 859 spectateurs
- RENAUD avec 6 416 spectateurs en avril
- SOPRANO avec 6 308 spectateurs

3 concerts ont dépassé les 5 000 spectateurs payants :

- STARS 80 avec 5 197 spectateurs
- M POKORA avec 5 174 spectateurs
- KIDS UNITED avec 5 128 spectateurs

2 concerts ont dépassé les 4 000 spectateurs (payants) :

- KENDJI GIRAC avec 4 206 spectateurs
- FRERO et DELAVEGA avec 4 183 spectateurs

3 concerts ont dépassé les 3 000 spectateurs payants :

- JULIEN DORE avec 3957 spectateurs
- LES CHEVALIERS DU FIEL avec 3 786 spectateurs
- CHRISTOPHE MAE avec 3498 spectateurs

4 concerts ont dépassé les 2 000 spectateurs (payants) :

- MESSMER avec 2 591 spectateurs
- CELTICS LEGENDS avec 2 369 spectateurs
- KEEN V avec 2143 spectateurs
- VERONIC DICAIRE avec 2 070 spectateurs

11 concerts se situent dans une jauge entre 800 et 2 000 de spectateurs payants :

- ROBIN/PALMADE avec 1 860 spectateurs
- QUINTESSENCE CIRQUE GRUSS avec 1 801 spectateurs
- CIRQUE PHENIX CUBA avec 1 799 spectateurs
- LAC DES CYGNES (5/3/2017) avec 1 691 spectateurs
- ROBIN/LAROQUE avec 1 644 spectateurs
- IRISH CELTIC avec 1 345 spectateurs
- LA REINE DES NEIGES avec 1 305 spectateurs
- PATRICK SEBASTIEN avec 1 110 spectateurs
- DANIEL GUICHARD avec 1 064 spectateurs

D'autres spectacles avec plusieurs représentations ont atteint de belles jauges :

- RESISTE avec 3 829 spectateurs

- LES BODINS avec 6 268 spectateurs

Nous avons eu aussi 2 spectacles qui n'ont pas atteint les 1 000 spectateurs :

- LE LAC DES CYGNES (19/10/2016) avec 646 spectateurs
- NOELLE PERNA avec 721 spectateur

Cette saison l'apport du Tourisme d'affaire et des opérations privées est de l'ordre de 70 000 € :

- REMISE DE DIPLOME DE L'ENISE
- CONFERENCE MAIF
- SALON EDAY
- SEMAINE BLEUE
- ARBRE DE NOEL CAPEA
- ARBRE DE NOEL DEPARTEMENT DE LA LOIRE
- VŒUX MUTUALITE FRANCAISE
- VŒUX FNAIM
- SALON LOGIC IMMO
- SALON PEPS TRANSPORT
- COLOQUE ARFI
- SOIREE DE GALA CGC
- CONVENTION CREDIT AGRICOLE
- REMISE DE DIPLOME ENISE

Le prix moyen d'un billet hors DL (Droit de location) est de 40.42 € soit une baisse de plus de 5 € par rapport à la saison dernière, le ticket moyen était à 45,76 € ht.

LE BAR ET LES RECEPTIFS

Nous constatons cette année une consolidation de nos chiffres sur les bars et le réceptif. Le résultat est d'environ 140 804 €, les recettes se montant à 276 857 € et les charges 136 053 €.

Nous tentons quotidiennement d'améliorer le rapport entre la qualité de l'accueil client et notre rentabilité.

INONDATION

L'inondation qui a eu lieu la saison dernière a mis l'accent sur une lacune dans le dispositif de sécurité du bâtiment. En effet nous avons constaté avec les services de la Métropole Stéphanoise, la nécessité de l'installation d'une électrovanne.

Je vous rappelle qu'afin de permettre l'ouverture de la salle pour la remise de diplômes de l'ENISE le 1er octobre 2016. En accord avec Saint Etienne Métropole, ZEN GESTION a porté financièrement toute la charge des travaux et ce à hauteur d'environ 250 000 €.

Nous avons établi une convention avec l'agglomération dans ce sens afin qu'à l'issue de ce sinistre nous puissions être remboursé de l'avance des travaux.

**Nombre de spectateurs
du 1^{er} octobre 2016
au
30 septembre 2017**

**Nombre de spectateurs
saison 2016-2017**

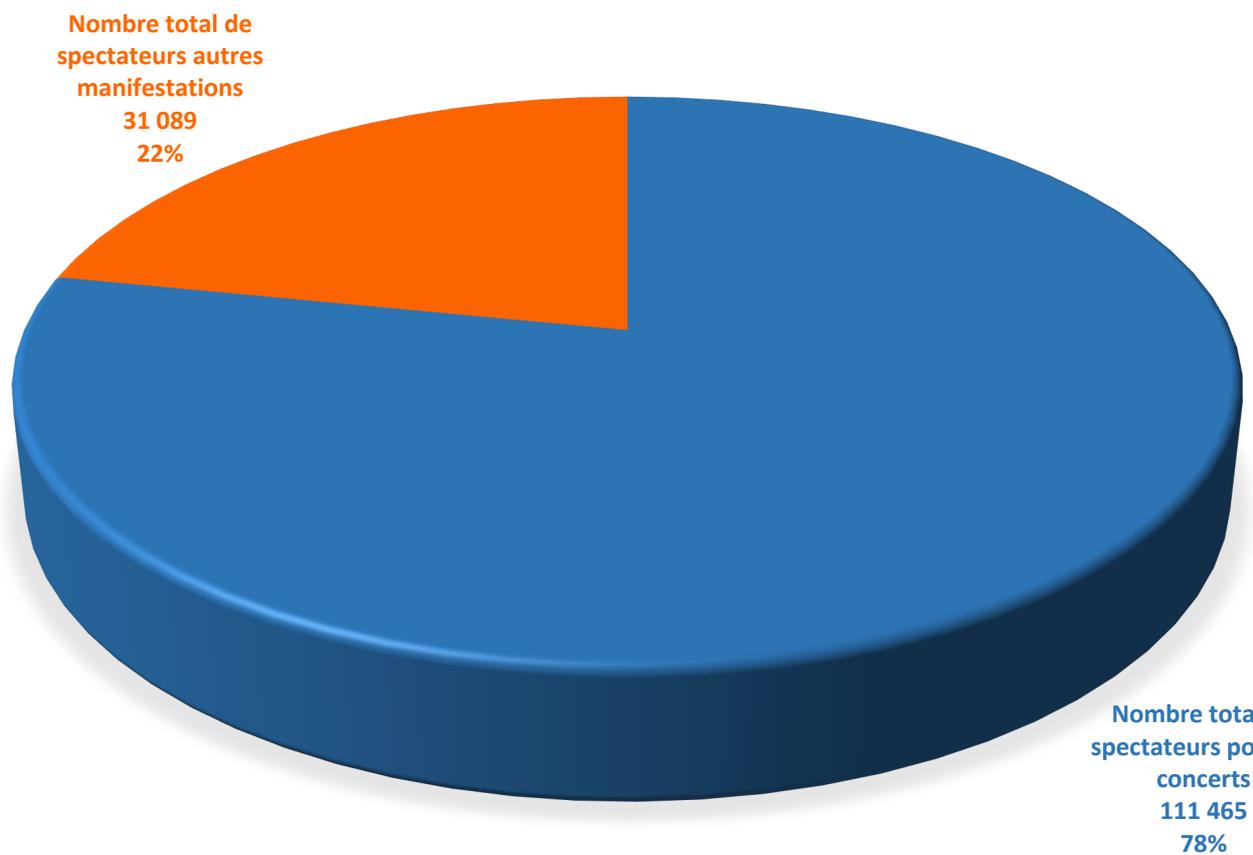
		Payant	autres
01/10/2016	ENISE		1 200
02/10/2016	KENDJI	4 206	
04/10/2016	MAIF		3 000
13/10/2016	SEMAINE BLEU CG42		5 000
14 et 15 /10/2016	RESISTE	3 829	
21 et 22 /10/2016	LES BODIN'S	6 268	
30/10/2016	KEEN'V	2 143	
08/11/2016	SALON EDAY		120
19/11/2016	LDC ARACHNEE	646	
20/11/2016	PAYS DU SOURIRE		3 249
24/11/2016	PATRICK SEBASTIEN	1 110	
25/11/2016	IRISH CELTIC	1 345	
02/12/2016	ROBIN /LAROQUE	1 644	
03/12/2016	ROBIN/PALMADE	1 860	
04/12/2016	BOLERO DE RAVEL	1 051	
09/12/2016	NOELLE PERNA	721	
10/12/2016	arbre de noel CAPEA		3 100
14/12/2016	CG42 arbre de Noel		3 000
16/12/2016	TOP 50		
17/12/2016	DUB INC	6 859	
10 au 11/01/2017	DOI	6 573	
17/01/2017	MUTUALITE FRANCAISE		250
26/01/2017	LES CHEVALIERS DU FIEL	3 786	
27/01/2017	RENAUD	6 884	
04/02/2017	CIRQUE PHENIX CUBA	1 799	
05/02/2017	KIDS UNITED	5 128	
09/02/2017	MESSMER	2 591	
10/02/2017	AGE TENDRE	5 257	
04/03/2017	FRERO DE LA VEGA	4 183	
05/03/2017	LAC DES CYGNES (Aramé)	1 691	
08/03/2017	VERONIC DICAIRE	2 070	
09/03/2017	DISCOLLECTION TOUR		
10/03/2017	AUSRALIAN PINK FLOYD	1 636	
11/04/2017	LES SCHTROUMPFS		
16 au 19 /3/2017	LOGIC IMMO		3 700
21 au 22/3/2017	QUINTESSENCE	1 801	
24/03/2017	CELTIC LEGENDS	2 369	
26/11/2016	LA REINE DES NEIGES	1 305	
26/03/2017	CHRISTOPHE MAE	3 498	
29/03/2017	SOPRANO	6 308	
01/04/2017	DANIEL GUICHARD	1 064	
07/04/2017	STARS 80	5 197	
08/04/2017	M POKORA	5 174	
13/04/2017	RENAUD	6 416	
14/04/2017	JEREMY FERRARI	1 096	
10 AU 13/5/2017	PEPS TRANSPORT		3 500
18/05/2017	ARFI		1 300
24/05/2017	HIT PARADE		
02/06/2017	JULIEN DORE	3 957	
15/06/2017	CGC CAPEA		450
23/06/2017	CREDIT AGRICOLE		2 000
24 ET 25 /6/ 2017	10 COMMANDEMENTS		
19/09/2017	formation SSIAP		20
30/09/2017	ENISE		1 200

Nombre total de spectateurs payants pour les concerts

111 465

31 089

NOMBRE DE SPECTATEURS

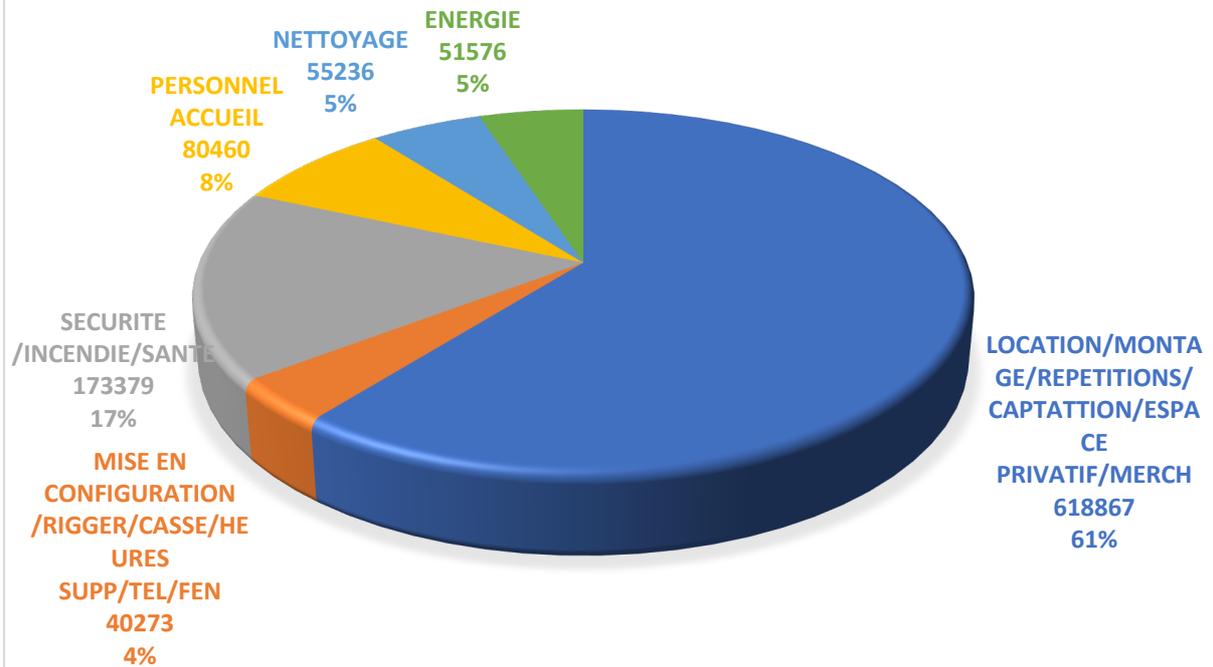


MOYENNE DE SPECTATEURS PAYANTS PAR REPRESENTATION

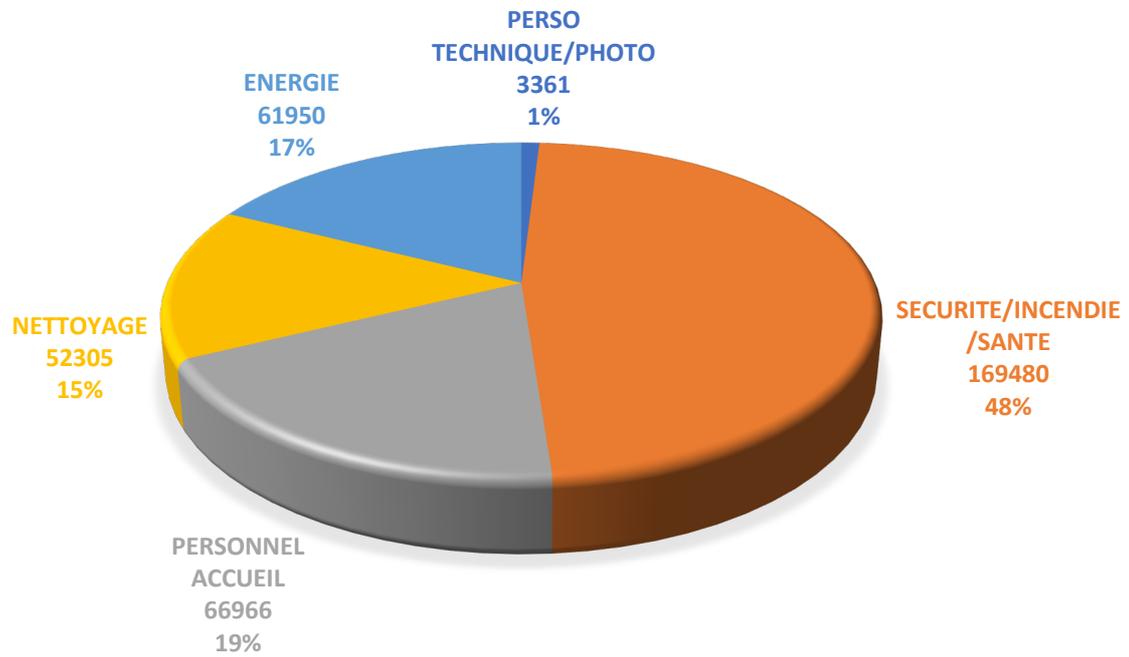
2 719

**Bilan des spectacles du
1^{er} octobre 2016
au
30 septembre 2017**

BILAN DES RECETTES LIEES A L'ECONOMIE DU SPECTACLE



BILAN DES DEPENSES LIEES A L'ECONOMIE DU SPECTACLES



**Maintenance du
1^{er} octobre 2016
au
30 septembre 2017**

MAINTENANCE REALISEE DU 01/10/2016 AU 30/09/2017

SOCIETE	LOT	DEBUT DU CONTRAT	DATE SIGNATURE CONTRAT	DUREE	TOTAL DU 01/10/16 AU 30/09/17
ADS	Dératisation	PAS DE CONTRAT		FACTURATION A L'INTERVENTION 2 PASSAGES PAR AN	525,00
AFA	Portails	01/10/2015	08/09/2015	1 AN RENOUVELLEBLE TACITEMENT	631,32
APAVE	Vérification matériel et sécurité	01/10/2008	08/10/2008	1 AN RENOUVELLEBLE TACITEMENT	8 723,51
AXIMA	Chauffage, ventilation et climatisation	01/10/2015	24/09/2014	1 AN RENOUVELABLE TACITEMENT	4 552,92
BES	Groupe électrogène	01/10/2015	05/10/2015	JUSQU'AU 30/09/17 PUIS RECONDUIT A SON TERME APRES NEGOCIATIONS	1 265,00
CHECK & GO	Maintenance PDA (4 douchettes pour billets électroniques)	01/10/2015	01/10/2015	1 AN RENOUVELLEBLE TACITEMENT	3 850,00
DESAUTEL	Extincteurs et matériel de secours	01/10/2008	19/09/2008	1 AN RENOUVELLEBLE TACITEMENT	1 895,96
ESSEMES	Vérification trappes de désenfumage	12/03/2009	12/03/2009	1 AN RENOUVELABLE TACITEMENT PAR ANNEE CIVILE	847,45
INEO	Electricité haute tension	01/10/2015	01/10/2015	1 AN RENOUVELLEBLE TACITEMENT	3 357,94
LOIRE ASCENSEURS	Ascenseurs, monte charge	01/10/2015	08/09/2015	2 ANS RENOUVELABLE TACITEMENT POUR LA MEME DUREE	4 127,28
MADAY	Sécurité télésurveillance et intervention	01/10/2012	01/10/2012	1 AN RENOUVELABLE TACITEMENT	481,92
NETTIC	Maintenance informatique logiciels, serveur et site	01/01/2009	01/01/2009	1 AN RENOUVELLEBLE TACITEMENT	3 350,00
ORIOLE	Descente eaux pluviales, station relevage des eaux	19/09/2008	19/09/2008	1 AN RENOUVELLEBLE TACITEMENT	2 071,62
REYNAUD	Entretien plantes	01/10/2008	01/10/2008	1 AN RENOUVELLEBLE TACITEMENT	3 216,00
SIEMENS	Maintenance incendie	01/05/2014	24/01/2014	1 AN RENOUVELABLE TACITEMENT	7 136,76
TOTAL HT MAINTENANCE REALISEE DU 01/10/2016 AU 30/09/2017					46 032,68

II. Les données comptables



**Compte d'exploitation
synthétique du
1^{er} octobre 2016
au
30 septembre 2017**

COMPTE D'EXPLOITATION SYNTHETIQUE

du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017
plus rappel N - 1

N : du 01/10/2016 au 30/09/2017

N - 1 : du 01/10/2015 au 30/09/2016

PRODUITS

1 426 902,92 €

1 623 962,64 €

CHARGES

1 280 273,57 €

1 402 944,17 €

RESULTAT

146 629,35 €

221 018,47 €

La société ZEN GESTION a terminé sa neuvième saison
du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017.

Compte tenu des dispositions de la nouvelle Délégation de Service Public signé le 29 septembre 2015, et suivant l'Article 22.2, la Société ZEN GESTION versera à Saint Etienne Métropole :

- Une redevance fixe d'un montant de 100 000 euros
- Une redevance fixe d'un montant de 15 000 euros
- Une redevance variable d'un montant de 12 875 euros

Soit un total de 127 875 euros

**Budget prévisionnel
et réalisé
du 1^{er} octobre 2016
au
30 septembre 2017**

BUDGET ZEN 2016-2017 PREVISIONNEL et REALISE

N° de Compte	ZEN	PREVISIONNEL	REALISE à DATE	2016
		2016-2017	2017	
	Nombre de mois	12	12	
	Nombre de représentations	42		41
	Recettes spectacles			4 505 214,86
	Nombre d'entrées payantes			111 465
	Moyenne de spectateurs par spectacle			2 719
	Prix moyen des places par spectacle			40,42
	RECETTES			
	RECETTES SALLES ET ANNEXES			
706105	Recette Location ZENITH m.g.			264 917,20
706115	Recette Location ZENITH solde			257 847,39
	Total spectacles ZENITH	512 400,00		522 764,59
706601	Location ZENITH soirée privée	62 150,00		64 685,00
706611	Location salles de réception	1 250,00		4 414,00
706125	Location jour de montage	16 450,00		23 985,30
708825	Montage et démontage scène interne et externe	32 070,00		32 092,00
708026	Merchandising			3 436,00
708200	Commissions bar			
708212	Commissions partenaires			10 754,95
708000	Autres produits			1 373,25
708800	Autres produits d'activités annexes			1 000,00
	RECETTES SALLES ET ANNEXES	624 320,00		664 505,09
	RECETTES BARS			
706622	Prestations traiteurs			36 205,45
706632	Droits de bouchons			11 288,00
706642	Ventes prestations			22 589,97
707001	Ventes fleurs			
707102	Ventes billets tva 2,10%			8 818,32
707205	Ventes bars tva 5,5%			56 063,53
707210	Ventes bars tva 10%			42 738,84
707220	Ventes bars tva 20%			91 601,81
707300	Ventes bars gobelets tva 20%			6 059,14
708301	Vestiaires 20%			1 365,83
708421	Personnel BAR			126,50
	RECETTES BARS	171 300,00		276 857,39
	REFACTURATION DES CHARGES DES SPECTACLES			
708404	Refacturation accueil hotesse, placeurs	83 400,00		80 526,00
708403	Refacturation sécurité gardiennage	152 160,00		162 864,25
708405	Refacturation secouriste	9 900,00		10 515,00
708402	Refacturation prestation technique externe			
708422	Refacturation prestation technique interne			176,00
708322	Refacturation location de matériel spécifique	3 540,00		7 549,70
708426	Nettoyage	49 600,00		54 585,05
708822	Refacturation fluides : gaz, électricité	52 310,00		57 785,87
708823	Refacturation téléphone, Internet et E-ticket	3 550,00		3 529,20
	REFACTURATION DE CHARGES DES SPECTACLES	354 460,00		377 531,07
	RECETTES DIVERSES			
708800	Autres produits activités annexes			
767000	Produits nets s/cession			85,19
764000	Revenus des valeurs mobilières de placement			
763100	Revenus sur créances commerciales			
741000	Subvention	100 000,00		100 000,00
758000	Produits divers (régularisations écritures)			15,93
709600	RRR			-418,00
791000	Transferts de charges			
781740	Créances			
778800	Produits exceptionnels divers			
771100	Dédits et pénalités perçus			
772000	Produits exceptionnels s/ exercices antérieurs			8 326,25
	RECETTES DIVERSES	100 000,00		108 009,37
	TOTAL DES RECETTES	1 250 080,00		1 426 902,92
	DEPENSES			

BUDGET ZEN 2016-2017 PREVISIONNEL et REALISE

N° de Compte	ZEN	PREVISIONNEL 2016-2017	REALISE à DATE 2017	2016
CHARGES REFACTUREES				
621110	Accueil hôtesse, placeurs	73 640,00		66 965,16
604200	Sécurité gardiennage	148 650,00		159 959,77
604210	Secouristes	9 260,00		9 520,00
604100	Prestation technique externe			
	Prestation technique interne			
613501	Location de matériel spécifique			
	fluides : gaz, électricité	56 900,00		56 939,65
615210	Nettoyage	49 350,00		52 505,00
TOTAL DES CHARGES REFACTUREES		337 800,00		345 889,58
CHARGES DES BARS				
607001	Achats boissons sans alcool			9 696,54
607002	Achats cafés - thés - chocolats			1 127,57
607003	Achats champagne			1 978,41
607004	Achats viennoiseries			398,68
607005	Achats alcools - bières - vins			30 408,98
607006	Achats confiseries			1 947,26
607007	Achats sandwichs - hot dog - crêpes			10 845,64
607008	Achats épicerie			2 061,97
607009	Achats produits frais			1 028,36
607010	Achats gobelets			8 284,27
603007	Variations des stocks			-686,57
604600	Achat prestations traiteurs			23 888,58
606301	Fournitures entretien & petit équipement BAR			1 476,43
607100	Achats fleurs			
607200	Achat billets			8 818,34
609000	Rabais/remises/ristournes			
613510	Location matériel BAR			578,48
613520	Location TPE BAR			2 324,00
615212	Nettoyage BAR			423,00
615616	Maintenance caisses BAR			1 500,00
621130	Personnel Intérim BAR			29 375,22
622621	Honoraires BAR			
624100	Transport sur achats BAR			-9,55
627100	Commissions CB BAR			587,58
CHARGES DES BARS		103 500,00		136 053,19
CHARGES DU PERSONNEL				
	Directeur			
	Administrateur			
	Secrétaire comptable			
	Directeur technique			
	Régisseur du bâtiment			
	Technicien			
641100	SOUS TOTAL SALAIRES	276 000,00		275 660,20
641300	Primes et gratifications			-8 599,54
633300	Participation formation professionnelle			3 583,62
633500	Versement taxe d'apprentissage			1 874,51
635810	Taxe FCAPV Audiens			233,19
645100	Cotisations URSSAF			75 977,68
645200	Cotisations MUTUELLE			2 328,99
645300	Retraite complémentaire AUDIENS			24 960,28
645400	Cotisations ASSEDIC			11 589,17
647500	Médecine du travail			518,28
SOUS TOTAL CHARGES SUR SALAIRES		120 500,00		112 466,18
628200	Formation			1 851,00
637100	Contribution sociale de solidarité à la charge des sociétés			
645860	Autres charges de personnel			-3 842,04
641200	Congés payés	600,00		92,00
641280	Congés payés courus non échus			
645820	Provisions charges sur congés payés	50,00		-206,00
TOTAL DES CHARGES DU PERSONNEL PERMANENT		397 150,00		386 021,34

BUDGET ZEN 2016-2017 PREVISIONNEL et REALISE

N° de Compte	ZEN	PREVISIONNEL 2016-2017	REALISE à DATE 2017	2016
	CHARGES DE STRUCTURE			
	FLUIDES			
606100	Gaz (abonnement + consommation)	10 120,00		10 597,39
606110	Electricité (abonnement + consommation)	19 850,00		23 227,97
606120	Eau, assainissement (abonnement + consommation)	7 800,00		1 857,22
606130	Carburant	400,00		310,94
	TOTAL DES FLUIDES	38 170,00		35 993,52
	ENTRETIEN ET MAINTENANCE			
	Entretien et réparation bureau			
606300	Entretien petit outillage et des équipements	9 900,00		6 792,91
605100	Petits aménagements			
615500	Réparation et entretien	10 500,00		18 948,37
615211	Nettoyage hors de spectacles	4 400,00		6 071,91
615611	Maintenance sécurité Maday	484,00		481,92
615610	Maintenance plantes Reynaud	3 000,00		3 216,00
615606	Maintenance chauffa/ventil/trait. d'air Axima	4 680,00		4 552,92
615601	Maintenance vérification contrôle Apave	8 640,00		8 723,51
615609	Maintenance eaux pluviales Oriol	3 000,00		2 071,62
615613	Maintenance détecteurs incendie Siemens	7 000,00		7 136,76
615608	Maintenance ascenseurs Loire Ascenseurs	4 000,00		4 127,28
615614	Maintenance portail Afa	520,00		631,32
615602	Maintenance extinc./ria/colonnes sèches Desautel	1 300,00		1 895,96
615604	Maintenance trappes désenfumages Esseme	850,00		847,45
615605	Maintenance haute tension Ineo	3 360,00		3 357,94
615612	Maintenance informatique Nettic	3 300,00		3 350,00
615612	Maintenance groupe électrogène Bes	1 270,00		1 265,00
615617	Maintenance douchettes Check & go	4 200,00		3 850,00
615618	Maintenance dératisation ADS	520,00		525,00
	SOUS TOTAL MAINTENANCE	46 124,00		46 032,68
613540	Locations conteneurs déchets	6 000,00		6 460,00
611010	Gestion des déchets	1 820,00		940,88
	Total gestion des déchets	7 820,00		7 400,88
	Gestion des parcs de stationnement			
618300	Documentation technique vidéo audio			
	TOTAL ENTRETIEN ET MAINTENANCE	78 744,00		85 246,75
	TOTAL DES CHARGES DE STRUCTURE			
		116 914,00		121 240,27
	COMMUNICATION MARKETING			
622610	Honoraires relations publiques			
	Promotion Zénith			
623000	Relations publiques	4 800,00		8 201,25
623400	Cadeaux à la clientèle			121,95
623100	Annonces			
625700	Missions réceptions/restaurants	5 950,00		6 824,19
625710	Missions réceptions/sandwichs			237,15
615603	Maintenance site internet	2 600,00		
623001	Création site Internet			
604500	Photographe	2 680,00		2 469,69
	TOTAL DES CHARGES DE COMMUNICATION	16 030,00		17 854,23

BUDGET ZEN 2016-2017 PREVISIONNEL et REALISE

N° de Compte	ZEN	PREVISIONNEL 2016-2017	REALISE à DATE 2017	2016
IMPOTS ET TAXES				
614000	Taxe des Ordures Ménagères	22 100,00		22 721,58
635110	Taxe professionnelle	680,00		928,00
635800	Redevance TV	570,00		566,00
649000	CICE	-5 000,00		-10 835,00
671200	Pénalités et amendes fiscales et pénales			
695000	Impôts s/ bénéfices	4 890,00		12 834,00
	TOTAL DES IMPOTS ET TAXES	23 240,00		26 214,58
FRAIS DE GESTION				
616000	Assurances RC exploitant	3 500,00		3 494,05
616100	Assurances multirisques salle de spectacles	40 500,00		37 401,24
616410	Assurances perte loyer en cas d'annulation	6 500,00		9 089,00
616050	Assurances chariot	300,00		296,98
	SOUS TOTAL ASSURANCES	50 800,00		50 281,27
606400	Fournitures administratives	2 500,00		3 457,93
606800	Pharmacie	0,00		
626200	Téléphone, télécopie, internet	10 800,00		12 266,29
604201	Sécurité hors spectacles	1 800,00		1 436,23
621110	Intérim (personnel administratif)			
621120/21	Intérim (personnel technique)	500,00		890,90
	Honoraires contrôle de gestion			0,00
622600	Honoraires (juridique et comptable)	10 560,00		8 800,00
622800	Honoraires divers			
613200	Locations immobilières			
613500	Locations matériels divers			4 247,60
613530	Locations matériels bureau	7 600,00		7 888,24
625100	Déplacements	2 350,00		3 955,17
626100	Affranchissements	660,00		466,07
628100	Cotisations professionnelles	910,00		923,25
622700	Frais d'actes et de contentieux			61,27
627000	Services bancaires	1 140,00		1 948,29
618100	Documentation générale	470,00		464,25
	TOTAL DES FRAIS DE GESTION	90 090,00		97 086,76
CHARGES DIVERSES				
651100	Redevance SEM	100 000,00		112 875,60
651100	Redevances fixes + variables SEM	15 000,00		15 000,00
681110	Dotations aux amortissements immo. incorporelles			3 056,40
681120	Dotations aux amortissements immo. corporelles			18 144,41
	TOTAL DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	22 000,00		21 200,81
60940/700	RRR/ prestations de service			
654000	Créances de l'exercice			
658000	Charges diverses (régularisations écritures)			10,21
661000	Charges d'intérêts			827,00
	TOTAL CHARGES DIVERSES	137 000,00		149 913,62
	TOTAL DES CHARGES	1 221 724,00		1 280 273,57
	RESULTAT D'EXPLOITATION	28 356,00		146 629,35

**a) Compte de résultat du
1^{er} octobre 2016
au
30 septembre 2017**

Compte de résultat détaillé

Présenté en Euros

	Exercice clos le 30/09/2017 (12 mois)			Exercice précédent 30/09/2016 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total			
Ventes de marchandises	205 281,64		205 281,64	166 600,35	38 681	23,22	
70710200 VENTES TVA 2.10%	8 818,32		8 818,32	2 428,99	6 389	263,04	
70720500 VENTES BAR TVA 5.5%	56 063,53		56 063,53	28 861,23	27 202	94,25	
70721000 VENTES BAR TVA 10%	42 738,84		42 738,84	75 299,80	- 32 561	-43,24	
70722000 VENTES BAR TVA 20%	91 601,81		91 601,81	53 728,66	37 873	70,49	
70730000 VENTES BAR GOBELET A 20	6 059,14		6 059,14	6 281,67	- 223	-3,54	
Production vendue services	1 113 193,91		1 113 193,91	1 349 753,91	- 236 560	-17,53	
70610500 LOCATION ZENITH MG 20%	264 917,20		264 917,20	299 613,20	- 34 696	-11,58	
70611500 LOCATION ZENITH SOLDE 20	257 847,39		257 847,39	332 368,45	- 74 521	-22,42	
70612500 LOCATION MONTAGE 20%	23 985,30		23 985,30	41 856,70	- 17 871	-42,70	
70660100 LOCATION PRIVEE ZENITH 2	62 177,00		62 177,00	82 032,00	- 19 855	-24,20	
70661100 LOCATION SALON 20%	6 922,00		6 922,00	14 178,00	- 7 256	-51,18	
70662200 PRESTATIONS TRAITEURS 20	36 205,45		36 205,45	20 911,08	15 294	73,14	
70663200 DROITS DE BOUCHON 20%	11 288,00		11 288,00	24 284,00	- 12 996	-53,52	
70664200 VENTES PRESTATIONS 20%	22 589,97		22 589,97	46 413,21	- 23 823	-51,33	
70800000 AUTRES PRODUITS	1 373,25		1 373,25	1 178,32	195	16,54	
70802600 MERCHANDISING 20%	3 436,00		3 436,00	3 296,00	140	4,25	
70821200 COMMISSIONS PARTENAIRES	10 754,95		10 754,95	12 541,93	- 1 787	-14,25	
70832100 LOCATION VESTIAIRES 20%	1 365,83		1 365,83		1 366	N/S	
70832200 LOCATION MATERIEL 20%	7 549,70		7 549,70	5 827,09	1 723	29,56	
70842100 BAR REFACTURATION PERSON	126,50		126,50	132,00	- 6	-4,17	
70842200 TECHNIQUE REFACTURATION	176,00		176,00	176,00		0,00	
70842300 SECURITE REFACTURATION P	162 864,25		162 864,25	193 865,34	- 31 001	-15,99	
70842400 ACCUEIL REFACTURATION PE	80 526,00		80 526,00	92 257,00	- 11 731	-12,72	
70842500 SECOURISTES/SANTE REFACT	10 515,00		10 515,00	12 330,00	- 1 815	-14,72	
70842600 NETTOYAGE REFACTURATION	55 236,05		55 236,05	64 461,00	- 9 225	-14,31	
70880000 AUTRES PRODUITS ACTIVITE	1 000,00		1 000,00	386,22	614	158,92	
70882200 ENERGIES REFACTURATION 2	57 134,87		57 134,87	69 142,75	- 12 008	-17,37	
70882300 WEB - E-TICKET REFACTURA	3 529,20		3 529,20	3 595,50	- 66	-1,84	
70882500 MONTAGE - DEMONTAGE SCEN	32 092,00		32 092,00	30 413,00	1 679	5,52	
70960000 RRR ACCORDEES S/ PRESTAT	-418,00		-418,00	-1 504,88	1 087	72,22	
Chiffre d'affaires Net	1 318 475,55		1 318 475,55	1 516 354,26	- 197 879	-13,05	

Présenté en Euros

	Exercice clos le 30/09/2017 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2016 (12 mois)	Variation absolue	%
--	---	---	----------------------	---

	Exercice clos le 30/09/2017 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2016 (12 mois)	Variation absolue	%
Subventions d'exploitation	100 000,00	100 000,00		0,00
74100000 SUBVENTION DEVELOPPEMENT DURABLE	100 000,00	100 000,00		0,00
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de		6 189,50	- 6 190	-100
78174000 CREANCES		6 189,50	- 6 190	-100
Autres produits	15,93	18,83	- 3	-15,40
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COURANTE	15,93	18,83	- 3	-15,40
Total des produits d'exploitation (I)	1 418 491,48	1 622 562,59	- 204 071	-12,58
Achats de marchandises (y compris droits de douane)	76 596,02	66 087,16	10 509	15,90
60700100 ACHATS BOISSONS SANS ALCOOL	9 696,54	10 580,69	- 884	-8,36
60700200 ACHATS CAFE - THE - CHOCOLAT	1 127,57	1 167,17	- 40	-3,39
60700300 ACHATS CHAMPAGNE	1 978,41	10 118,94	- 8 141	-80,45
60700400 ACHATS VIENNOISERIES	398,68	1 755,99	- 1 357	-77,30
60700500 ACHATS ALCOOLS - BIERES - VINS	30 408,98	14 930,12	15 479	103,68
60700600 ACHATS CONFISERIES	1 947,26	1 695,90	251	14,82
60700700 ACHATS SANDWICH - HOT-DOG - CREPES	10 845,64	15 620,99	- 4 775	-30,57
60700800 ACHATS EPICERIE	2 061,97	2 441,70	- 380	-15,55
60700900 ACHATS PRODUITS FRAIS	1 028,36	405,00	623	153,92
60701000 ACHATS GOBELETS	8 284,27	5 285,33	2 999	56,74
60720000 ACHATS BILLETS	8 818,34	2 428,99	6 389	263,05
60970000 RABAIS REMISES SUR ACHATS		-343,66	344	-100
Variation de stock (marchandises)	-686,57	-6 390,43	5 704	89,26
60370000 VARIATION DES STOCKS DE MARCHA	-686,57	-6 390,43	5 704	89,26
Autres achats et charges externes	666 787,16	721 773,16	- 54 986	-7,62
60420000 GARDIENN. SECU. POMPIERS	159 959,77	192 372,71	- 32 413	-16,85
60420100 SECURITE HORS CONCERTS	1 436,23	1 679,66	- 243	-14,49
60421000 SECOURISTES	9 520,00	11 360,00	- 1 840	-16,20
60450000 PRESTATION PHOTOGRAPHE	2 469,69	3 567,33	- 1 098	-30,77
60460000 ACHAT PRESTATIONS DIVERSES	23 888,58	23 760,22	128	0,54
60610000 ACHATS FOURN.NON STOCK.(ENERGIE EAU)	29 374,95	28 995,01	380	1,31
60610100 GAZ ABONNEMENT	1 710,49	1 723,05	- 13	-0,73
60611000 ELECTRICITE	58 401,21	59 616,92	- 1 216	-2,04
60611100 ELECTRICITE ABONNEMENT	1 278,36	1 171,83	107	9,09
60612000 EAU	685,59	14 599,67	- 13 914	-95,30
60612100 EAU ABONNEMENT	1 171,63	1 131,54	40	3,54
60613000 CARBURANT	310,94	712,28	- 401	-56,35
60630000 ACHATS FOURN.ENTRET.PETIT EQUIPEMENT	6 792,91	13 791,01	- 6 998	-50,74
60630100 FOURNITURES BARS ENTRETIEN ET PETIT EQUIPEMENT	1 476,43	2 353,17	- 877	-37,26
60640000 ACHATS FOURNIT.AMINISTRATIVES	3 457,93	3 050,48	407	13,36
60680000 AUTRES MATIERES ET FOURNITURES		90,07	- 90	-100
61101000 GESTION DES DECHETS	940,88	1 949,32	- 1 008	-51,73
61350000 LOCATION MATERIEL DIVERS	4 247,60	1 828,25	2 419	132,33
61351000 LOCATION MATERIEL BAR	578,48	1 572,36	- 994	-63,21
61352000 LOCATION BAR TPE	2 324,00	2 073,00	251	12,11
61353000 LOCATION PHOTOCOPIEUR	7 888,24	8 601,63	- 713	-8,29
61354000 LOCATION CONTENEUR	6 460,00	6 420,00	40	0,62
61400000 CHARGES LOCATIVES	22 721,58	22 974,84	- 253	-1,10
61521000 NETTOYAGE ZENITH	52 505,00	64 600,25	- 12 095	-18,72
61521100 MENAGE ZENITH HORS CONCERT	6 071,91	5 037,31	1 035	20,54
61521200 NETTOYAGE BARS ZENITH	423,00	402,50	21	5,09
61550000 ENTRETIEN SUR BIEN MOBILIER	18 948,37	11 448,59	7 500	65,51
61560100 MAINTENANCE APAVE VERIF. CONTROLE	8 723,51	9 295,56	- 572	-6,15
61560200 MAINTENANCE DESAUTEL EXTINCTEURS	1 895,96	1 304,84	591	45,30
61560300 MAINTENANCE INTERNET		4 989,50	- 4 990	-100
61560400 MAINTENANCE ESSEMES DESENFUMAGE	847,45	847,45		0,00
61560500 MAINTENANCE FORCLUM ELECTRICITE H.TENSIO	3 357,94	3 300,00	58	1,76

	Exercice clos le 30/09/2017 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2016 (12 mois)	Variation absolue	%
61560600 MAINTENANCE H. TERMIQUE CHAUFFAGE CLIM	4 552,92	4 500,00	53	1,18
61560700 MAINTENANCE HYSTER CHARIOT		30,37	- 30	-100
61560800 MAINTENANCE LOIRE ASCENSEURS	4 127,28	3 999,84	127	3,19
61560900 MAINTENANCE ORIOL EAUX STATIONS + DESCEN	2 071,62	2 991,36	- 920	-30,75
61561000 MAINTENANCE REYNAUD PLANTES	3 216,00	2 815,00	401	14,25
61561100 MAINTENANCE MADAY SECURITE	481,92	482,04		-0,02
61561200 MAINTENANCE INFORMATIQUE	3 350,00	4 674,67	- 1 325	-28,34
61561300 MAINTENANCE SPIE	7 136,76	6 996,83	140	2,00
61561400 MAINTENANCE AFA PORTAILS	631,32	509,76	122	23,85
61561500 MAINTENANCE BES GROUPE ELECTROGENE	1 265,00	1 265,00		0,00
61561600 MAINTENANCE JDC CAISSES BAR	1 500,00	1 350,00	150	11,11
61561700 MAINTENANCE CHECK & GO DOUCHETTES	3 850,00	4 200,00	- 350	-8,33
61561800 MAINTENANCE DERATISATION ADS	525,00	515,00	10	1,94
61600000 PRIMES D'ASS. RESP. CIV.	3 494,05	3 474,05	20	0,58
61605000 ASSURANCES CHARIOT	296,98	260,59	36	13,96
61610000 ASSUR MULTIRISQUES	37 401,24	14 476,36	22 925	158,36
61641000 ASSURANCE ANNULATION SPECTACLES	9 089,00	4 004,00	5 085	127,00
61810000 DOCUMENTATION GENERALE	464,25	449,56	15	3,27
62111000 PERSONNEL INTERIMAIRE ACCUEIL	66 965,16	76 921,60	- 9 956	-12,94
62112000 PERSONNEL INTERIMAIRE TECHNIQUE	890,90	2 404,72	- 1 514	-62,95
62112100 PERSONNEL TECHNIQUE		150,00	- 150	-100
62113000 PERSONNEL BAR INTERIMAIRE	29 375,22	30 321,43	- 946	-3,12
62260000 HONORAIRES ADMINISTRATIF	8 800,00	10 836,67	- 2 037	-18,79
62261000 HONORAIRES RELATIONS PUBLIQUES		170,00	- 170	-100
62270000 FRAIS D'ACTE ET CONTENTIEUX	61,27	47,75	14	28,31
62300000 PUB. PUBL. REL. PUBLIQUE	8 201,25	11 086,75	- 2 886	-26,03
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	121,95		122	N/S
62410000 TRANSPORTS SUR ACHATS	-9,55	17,00	- 27	156,18
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	3 955,17	2 551,81	1 403	54,99
62570000 RECEPTIONS	6 824,19	6 532,36	292	4,47
62571000 RECEPTION - SANDWICHES	237,15	523,94	- 287	-54,74
62610000 AFFRANCHISSEMENT	466,07	775,68	- 310	-39,91
62620000 TELEPH. TELEX TELECOPIE	12 266,29	10 807,16	1 459	13,50
62700000 SERV. BANCAIRES ET ASSI.	1 948,29	1 893,75	55	2,88
62710000 COMMISSIONS CARTES BANCAIRES	587,58	335,79	252	74,98
62810000 COTISATION	923,25	821,97	101	12,32
62820000 FORMATION PROFESSIONNELLE	1 851,00	1 960,00	- 109	-5,56
Impôts, taxes et versements assimilés	7 185,32	6 892,26	293	4,25
63330000 IMPOTS.PARTICIP EMPLOYEUR FORMAT CONTINU	3 583,62	3 391,14	192	5,68
63350000 IMPOTS VERSEMENT LIBERATOIRE TAXE APPREN	1 874,51	1 773,93	101	5,67
63511000 TAXE PROFESSIONNELLE	928,00	954,25	- 26	-2,75
63580000 REDEVANCE TV	566,00	562,00	4	0,71
63581000 TAXE FCAPV AUDIENS	233,19	210,94	22	10,55
Salaires et traitements	267 152,66	270 003,79	- 2 851	-1,06
64110000 SALAIRES	275 660,20	260 854,40	14 806	5,68
64120000 CONGES PAYES	92,00	600,00	- 508	-84,67
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	-8 599,54	8 549,39	- 17 149	200,59
Charges sociales	100 491,36	102 454,08	- 1 963	-1,92
64510000 PERS COTISATIONS A L'URSSAF	75 977,68	72 732,11	3 246	4,46
64520000 COTISATIONS MUTUELLES	2 328,99	2 193,96	135	6,15
64530000 PERS COTISATIONS CAISSES DE RETRAITE	24 960,28	23 098,30	1 862	8,06
64540000 PERS COTISATIONS AUX ASSEDIC	11 589,17	11 125,33	464	4,17
64582000 PROVISION POUR CONGES PAYES	-206,00	47,00	- 253	538,30
64586000 CHARGES SUR PRIMES PROVISIONNE	-3 842,04	3 412,04	- 7 254	212,60
64750000 PERS MEDECINE DU TRAVAIL PHARMACIE	518,28	785,34	- 267	-34,01
64900000 C I C E	-10 835,00	-10 940,00	105	0,96
Dotations aux amortissements sur immobilisations	21 200,81	23 632,22	- 2 431	-10,29
68111000 DOTATIONS AUX AMORT. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 056,40	3 056,40		0,00
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	18 144,41	20 575,82	- 2 431	-11,82
Autres charges	127 885,81	173 101,50	- 45 216	-26,12

	Exercice clos le 30/09/2017 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2016 (12 mois)	Variation absolue	%
65110000 REDEVANCE AFFERMAGE	127 875,60	166 986,75	- 39 111	-23,42
65400000 PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES		6 107,56	- 6 108	-100
65800000 CHARGES DIV.GESTION COURANTE	10,21	7,19	3	42,00
Total des charges d'exploitation (II)	1 266 612,57	1 357 553,74	- 90 941	-6,70
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	151 878,91	265 008,85	- 113 130	-42,69
Autres intérêts et produits assimilés		23,06	- 23	-100
76400000 REVENU DES VALEURS MOBILIERES		23,06	- 23	-100
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement	85,19	133,32	- 48	-36,10
76700000 PRODUITS NETS SUR CESSION DE VALEURS MOBILIERES DE	85,19	133,32	- 48	-36,10
Total des produits financiers (V)	85,19	156,38	- 71	-45,52
Intérêts et charges assimilées	827,00	774,43	53	6,79
66100000 CHARGES D'INTERET	827,00	774,43	53	6,79
Total des charges financières (VI)	827,00	774,43	53	6,79
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-741,81	-618,05	- 124	20,02
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	151 137,10	264 390,80	- 113 254	-42,84
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	8 326,25	1 243,67	7 083	569,49
77110000 PRODUITS EXCEPTIONNEL DE L EXERCICE		85,76	- 86	-100
77200000 PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR EXERCICES ANTERIEURS	8 326,25	1 157,91	7 168	619,08
Total des produits exceptionnels (VII)	8 326,25	1 243,67	7 083	569,49
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		40,00	- 40	-100
67120000 PENALITES ET AMENDES FISCALES ET PENALES		40,00	- 40	-100
Total des charges exceptionnelles (VIII)		40,00	- 40	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	8 326,25	1 203,67	7 123	591,74
Impôts sur les bénéfices (X)	12 834,00	44 576,00	- 31 742	-71,21
69500000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	12 834,00	44 576,00	- 31 742	-71,21
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 426 902,92	1 623 962,64	- 197 060	-12,13
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 280 273,57	1 402 944,17	- 122 671	-8,74
RESULTAT NET	146 629,35	221 018,47	- 74 389	-33,66

b) Tarifs 2016 – 2017



TARIF 2016 / 2017

configuration	régie	1%	total jauge	minimum garanti	modif config	Nettoyage	Energie	
							HIVER	ETE
ASSIS - DEBOUT								
AD1	a	70	7092	13 585 €	1 254 €	993 €	1 150 €	993 €
	b		7050					
AD2	a	50	5126	9 928 €	1 254 €	888 €	1 045 €	888 €
	b		5084					
AD3	a	36	3626	7 315 €	836 €	784 €	941 €	784 €
	b		3584					
AD4	a	26	2726	4 912 €	523 €	784 €	836 €	679 €
	b		2684					
AD5	a	25	1880	4 180 €	523 €	732 €	732 €	575 €
	b		1838					
DANCE FLOOR	a	42	4200	7 315 €	1 254 €	888 €	1 045 €	888 €
	b		4200					

TOUT ASSIS								
TA1	a	54	5396	9 928 €	1 254 €	993 €	1 150 €	993 €
	b		5354					
TA2	a	34	3430	7 315 €	1 254 €	888 €	1 045 €	888 €
	b		3388					
TA3	a	26	2584	4 912 €	836 €	784 €	941 €	784 €
	b		2542					
TA4	a	25	1292	3 658 €	523 €	732 €	836 €	679 €
	b		1250					
TA5	a	25	1012	3 135 €	523 €	732 €	732 €	575 €
	b		970					
CATCH	a	66	6565	13 585 €	sur devis	993 €	1 150 €	993 €
	b		6523					
BI FRONTALE	a	52	5228	9 928 €	sur devis	993 €	1 150 €	993 €
	b		5186					
Piste glace	a	44	4406	8 883 €	1 254 €	888 €	1 045 €	888 €
	b		4364					
Theatre 1	a	34	3480	7 315 €	1 254 €	888 €	1 045 €	888 €
	b		3438					
Theatre 2	a	25	1966	4 285 €	836 €	784 €	941 €	784 €
	b		1924					
Theatre 3	a	25	1292	3 658 €	523 €	732 €	836 €	679 €
	b		1250					

merchandising 262 €
Supplémentaires (chacun) 418 €

permanence entretien 4 h 117,30 €

jour de montage 4 703 €
à partir du 3ème jour de montage -20%

CAPTATION VIDEO 2 612,50 €
Heures supplémentaires, au delà de la 20ème heure : 262 € / heure

servitudes 1 % de la jauge commercialisable
avec un minimum de 25

personnel chef sécurité 46 € / heure (service de 6h)
chef accueil 26 € / heure
hotesses }
controlleurs } 22 € / heure
souchiers }

énergie ÉTÉ du 15/04 au 14/10
HIVER du 15/10 au 14/04



convention
jusqu'à 1 500 pers 5 225 €
de 1500 à 3 000 pers 7 315 €
de 3 000 à 5 400 pers 9 927 €
plus de 5 400 pers 13 585 €

Bar privé foyer sup 523 €

salon VIP 1 254 €

Catering 2 613 €

Foyer inférieur 3 658 €

Tous nos tarifs s'entendent H T

Minimum garanti contre 12% de la recette brute HT si concert avec un entracte (minimum 20 mn) et 13 % sans d'entracte

TOUTE MODIFICATION DE HAUTEUR DE SCENE, induira un coût de 1 254 € HT, quelque soit la configuration

c) Etats des variations du patrimoine immobilier

Les améliorations du bâtiment ont surtout été dictées par le gros sinistre de la saison précédente, à savoir la rupture de la canalisation d'eau générale.

La sté Oriol a pris en compte plusieurs améliorations dont les principales ont été la pose de 2 lyres de support de la canalisation générale, en vide sanitaire. Des manchons de dilatation ont également été posés à des points stratégiques.

Il est à noter que malgré ces améliorations nous avons été victimes de plusieurs fuites sur cette même canalisation. Nous nous interrogeons sur la fiabilité de l'installation.

Afin d'éviter une catastrophe similaire à juillet 2016, la pose d'une électrovanne sur l'arrivée d'eau générale a été effectuée par la sté ENGIE prise en charge par SEM, en collaboration avec Marc GALLET.

Parallèlement, nous nous sommes aperçus que les bornes d'arrivée d'eau des bus sur le parking technique, ne disposaient d'aucun système de coupure. Il a donc été décidé avec SEM d'en installer une sur une première borne cette saison, ainsi qu'un arceau de sécurité. La seconde sera traitée la saison prochaine.

Nous avons constaté une fuite dans le bureau de la direction. Les recherches ont mis en évidence un manque d'étanchéité de la façade. La sté SUPER a réalisé les travaux pour créer une étanchéité et une isolation phonique. (SEM a pris en charge l'intervention)

Tableau des améliorations apportées au Zénith de Saint Etienne Métropole

Octobre 2016 à Septembre 2017

déc-16	Misez en place de deux lyres sur arrivée d'eau générale	Oriol	oct-16	Vide sanitaire
janv-17	Etanchéité de la façade vitrée	SUPER	janv-17	Façade vitrée
août-17	mise en place d'une protection et d'une vanne d'arrêt d'eau sur borne n°1	ENGIE	août-17	Parking technique
sept-17	installation d'une électrovanne de coupure d'eau sur réseau général	ENGIE	sept-16	Local eau

**d) Compte rendu de la
situation des biens et
immobilisations
(ZEN GESTION)**

IMMOBILISATIONS du 01/10/2016 au 30/09/2017

INSTALLATIONS TECHNIQUES

3 088,00 €

- Barrières Vauban

3 088,00

TOTAL IMMOBILISATIONS du 01/10/2016 au 30/09/2017 :

3 088,00 €

**e) Etat du suivi du
renouvellement des biens
et immobilisations**
(sur installation d'origine)

REMISE EN ETAT DU BATIMENT

FUITE TOITURE

Cela fait maintenant près de 9 ans que nous nous sommes aperçus d'un manque d'étanchéité de la toiture. La sté SMAC était intervenue plusieurs fois sans toutefois régler définitivement le problème.

Avec de nouvelles techniques et un personnel mieux formé, la SMAC est intervenue cette année de manière efficace. Il est à regretter les interventions successives et onéreuses pour Saint Etienne Métropole avant d'arriver à ce résultat.

RELAMPING

Nous avons fait le choix d'un relamping curatif afin d'éviter le gaspillage, de cette manière nous ne remplaçons que les ampoules défectueuses.

REMISE EN ETAT PAR NOS SOINS

Le tableau des remises en état et de l'entretien, met en évidence tout le travail réalisé par notre équipe technique sur le bâtiment :

- Le relamping
- La plomberie (débouchage des lavabos, douches ...)
- La plâtrerie (reprise de peinture dans les blocs sanitaires et sur les nez de marche dans la salle)
- La serrurerie (changement de rappel de portes intérieures et en façade, contrôle et resserrage des huisseries)
- La jardinerie (désherbage du parking)
- Le nettoyage (contrôle et nettoyage des filtres, nettoyage des locaux souillés par les fientes de pigeons)

Le bâtiment va avoir 9 ans, on commence à sentir une dégradation de certains équipements et de certains lieux de passage non ouvert au public (accès régie ...).

Il faut que nous gardions tous à l'esprit que le bâtiment va avoir 9 ans, qu'il vit, qu'il est utilisé, que malgré toute la maintenance, et les soins que nous lui apportons, certaines marques du temps commencent à se voir et se faire sentir. C'est pourquoi très souvent nous insistons sur la nécessité d'entretenir régulièrement pour éviter d'avoir à traiter des dégradations trop importantes.

Tout le matériel également était neuf mais va avoir 9 ans. Il n'est pas exclu que nous rencontrions des pannes ou des dysfonctionnements que nous n'avons jamais eu du fait de l'obsolescence de ces matériels et de leur utilisation au quotidien.

ENTRETOISES

La sté ACROBAT nous avait alerté ainsi que SEM à propos des entretoises, à ce jour le problème n'est pas réglé.

Le prévisionnel en 3 tranches n'a pas démarré sur cette saison, il faudra impérativement, pour la sécurité du public et des techniciens, prévoir ces réparations dès le début de la saison 2017/2018.

J'attire votre attention sur la responsabilité de SEM en cas de chute d'un élément.

PIGEONS

Malgré les efforts entrepris en collaboration avec M GALLET : reprise de filet par la sté ACROBAT passage d'un fauconnier, nous n'arrivons pas à nous débarrasser de cette nuisance, qui occasionne de sévères dégradations et une augmentation des coûts de nettoyage.

Si plusieurs projets sont à l'étude notamment la pose de BIRDFREE aucune décision n'a été prise.

Là encore nous attirons votre attention sur les dégradations occasionnées dans les locaux techniques, sur la façade, sur le bec noir, sur les huisseries et sur le public pendant les files d'attentes.

Nous avons décapé les locaux techniques complètement souillés par ces déjections animales.

SIEGES

Nous avons évoqué ce sujet avec M GALLET, il a été décidé d'entreprendre des réparations par tranche. D'après les devis que nous avons, la société reprend 60 sièges par jour, la salle en compte un peu plus de 4 000.

Néanmoins, il est impératif de revoir les fixations rapidement afin d'éviter une dégradation plus conséquente.

JAUGE SAUGNAC

Des jauges Saugnac ont été posées en septembre 2017, nous n'avons pas encore de recul nécessaire pour faire établir un diagnostic.

NID DE POULE SUR LES ALLEES LE LONG DU BATIMENT

Des nids de poules sont déjà bien formés sur les allées le long des flancs du bâtiment. Nous avons alerté les services de SEM. L'utilisation d'une nacelle pour effectuer tous travaux sur la toiture pourrait se révéler problématique

TRAVAUX DU PARKING VIP

La troisième ligne de tram qui va desservir le Zénith pour notre plus grande satisfaction, a eu pour conséquence de modifier la voirie de notre parking EST.

Les travaux nécessaires ont entraîné une diminution du nombre de places et un déplacement du portail d'entrée.

Nous avons apprécié la véritable collaboration que nous avons pu entretenir avec les différents services concernés. Nous avons notamment travaillé avec Pascal PREMILIEU qui a su être à notre écoute pour minimiser l'impact sur l'entrée du public.

Tableau des remises en état au Zénith de Saint Etienne Métropole

Octobre 2016 à Septembre 2017

Date constat ou devis	Remise en état	Entreprise	Date réalisation	Lieux
oct-16	Remplacement des roulements sur AN1 et AN2	ENGIE	oct-16	Local CTA
oct-16	Remplacement variateur CTA3	ENGIE	oct-16	Local CTA
oct-16	Réparation fuite toiture	SMAC	oct-16	Toiture
oct-16	Dépannage carte UGA centrale incendie	Siemens	oct-16	Local SSI
oct-16	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	oct-16	Zénith
oct-16	Remplacement batterie source centralisée	Emerson	oct-16	Local technique
oct-16	Remplacement flexibles de préchauffage groupe électrogène	BES	oct-16	Groupe électrogène
nov-16	Reprise des joints de douches loges 5/6	Zen Gestion	nov-16	Loges artistes
nov-16	Reprise de câblage des CCF sur CTA1	Siemens	nov-16	Local CTA
nov-16	lavabo bouché sanitaire zone artiste	Zen Gestion	nov-16	Zone artiste
nov-16	Changement de carte UGA sur centrale incendie	Siemens	nov-16	Local SSI
nov-16	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	nov-16	Zénith
déc-16	Changement barre palpeuse portail technique	AFA	déc-16	Parking technique
déc-16	Changement des CM 200 et 228	Prosegur	déc-16	Façade vitrée
déc-16	changement porte vitrée catering 2	VEV	déc-16	Catering
déc-16	Reprise en peinture des sanitaires 19 et 43 suite à des tags	Zen Gestion	déc-16	Sanitaire public
déc-16	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	déc-16	Zénith
déc-16	Poses de 2 lyres sur réseau d'arrivée d'eau générale	Oriol	déc-16	vide sanitaire
janv-16	Nettoyage distributeur de savon sanitaires public	Zen Gestion	janv-17	Sanitaires public
janv-17	Etanchéité façade vitrée	Super	janv-17	Façade vitrée
janv-17	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	janv-17	Zénith

Tableau des remises en état au Zénith de Saint Etienne Métropole

Octobre 2016 à Septembre 2017

Date constat ou devis	Remise en état	Entreprise	Date réalisation	Lieux
janv-17	Changement d'un déclencheur manuel alarme incendie	Siemens	janv-17	Salle
févr-17	lavabo bouché sanitaire zone artiste	Zen Gestion	févr-17	Zone artiste
févr-17	Reprise étanchéité toiture	SMAC	févr-17	Toiture
févr-17	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	févr-17	Zénith
mars-17	Changement CM 228	Prosegur	mars-17	Façade vitrée
mars-17	Reprise joint sur raccord fileté PVC	Oriol	mars-17	Catering
mars-17	Sanitaire public bouché	Zen Gestion	mars-17	Sanitaire public
mars-17	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	mars-17	Zénith
mars-17	Changement rappel de porte 219 façade vitrée	Zen Gestion	mars-17	Façade vitrée
avr-17	Changement de la borne bus détériorée	Fontempe	avr-17	Parking technique
avr-17	Nettoyage des fientes de pigeons coursive Sud	Zen Gestion	avr-17	Coursive Sud
avr-17	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	avr-17	Zénith
mai-17	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	mai-17	Zénith
juin-17	Lavabo bouché local ménage	Zen Gestion	juin-17	Local ménage
juin-17	Remplacement seuil de porte sortie de secours EST	Blanchet	juin-17	Sortie de secours Est
juin-17	Remplacement batteries de démarrage groupe électrogène	BES	juil-17	Groupe électrogène
juin-17	Remplacement flexibles +boitier thermostatique groupe électrogène	BES	juin-17	Groupe électrogène
juin-17	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	juin-17	Zénith
juil-17	désherbage parking	Zen Gestion	juil-17	parking
juil-17	Relamping iodure dans les foyers	Zen Gestion	juil-17	Foyers
juil-17	Etanchéité toiture	SMAC	juil-17	Toiture

Tableau des remises en état au Zénith de Saint Etienne Métropole

Octobre 2016 à Septembre 2017

juil-17	Peinture hall d'entrée, SAS niv 2 et les deux bars niv 2	Zen Gestion	juil-17	Foyer haut
Date constat ou devis	Remise en état	Entreprise	Date réalisation	Lieux
juil-17	Contrôle et réparation des rappels de porte façade vitrée	Zen Gestion	juil-17	Façade vitrée
juil-17	Réglages et graissage de la tribune mobile	Zen Gestion	juil-17	Salle
août-17	Contrôle et nettoyage des filtres des CTA	Zen Gestion	août-17	Zénith
août-17	Peinture des nez de marche salle de spectacle	Zen Gestion	août-17	Zénith
août-17	Réparation seuil de porte vitrée catering 2	Zen Gestion	août-17	Catering 2
août-17	Changement trappe de visite infirmerie	Zen Gestion	août-17	Infirmerie
août-17	Contrôle et resserrage des huisseries	Zen Gestion	août-17	Zénith
août-17	Mise en place d'une protection et vanne quart de tour sur borne bus n°1	Engie	août-17	Parking technique
août-17	Peinture des bureaux administration	Zen Gestion	août-17	Administration
sept-17	Installation d'une électrovanne de coupure d'eau sur réseau d'arrivée	Engie	sept-17	Local eau
sept-17	Reprise du câblage UTA bureau direction	Engie	sept-17	Bureau direction
sept-17	Relamping blocs de secours	Zen Gestion	sept-17	Zénith
sept-17	Changement batterie source centralisée	Vertiv	sept-17	Local technique
sept-17	Changement d'un voyant sur TGBT	Inéo	09/207	TGBT
sept-17	Remplacement de 4 cartouches CO2 sur extincteurs	Desautel	sept-17	Zénith
sept-17	Remplacement d'un extincteur	AED	sept-17	Zénith

f) Etat des autres dépenses de renouvellement



Liste du matériel du Zénith de Saint Etienne Métropole à remplacer en 2016-2017

Description du matériel à remplacer	Quantités
Mobilier	
Tables 140x80 plateau noir piétement aluminium sur roulettes	1 Table + 2 roulettes de table
Chaise multix polypro/ tissu noir / piétement noir	2 chaises
Chaise multix polypro noir / piétement noir	3 chaises prises sur les 15 de ZEN Gestion
Bar mobile	1 à remplacer
Penderie acier chromé (portant) 146x60	1 prise sur les 7 de ZEN Gestion
Matériel Scénique	
Voir Annexe	Voir Annexe

INVENTAIRE DU MOBILIER ET MATERIEL METROPOLE ET ZEN GESTION 2016/2017

Octobre 2017 :

Suite à l'inventaire du mobilier et du matériel dans le Zénith, il en ressort :

1/ Sur 70 tables 140x80 plateau noir piétement aluminium sur roulette, nous avons 1 table à remettre en état (2 roulettes HS) et 1 Table HS.

2/ Sur 110 Chaises multi poly pro tissu noir, nous en avons 2 de cassées et donc à réparer (assise tissus HS).

3/ Le bar mobile est cassé. (sa fabrication très légère n'était pas adapté à un usage régulier)

4/ Nous avons 8 montants HS (Sur 225) + 8 roulettes de scène HS (sur 225).

5/ 8 fermes U 200 à profilé conique ESFP/200 de scène hors service.

6/ 6 fermes 200 ESF/200 de scène hors service.

Compte tenu de l'utilisation intensive de tous ces matériels, nous constatons qu'à l'issue de la 9^{ème} saison, très peu de mobilier sont endommagés ou hors service. Les techniciens de ZEN GESTION réparent et entretiennent au fur et à mesure tout ce qui peut être réparé.

g) Inventaire des biens désignés au contrat



Inventaire du matériel et mobilier du Zénith de Saint Etienne Métropole 2016/2017

1/ Matériel Scénique

2/ Matériel pour configuration de la Salle

3/ Matériel de sécurité

4/ Matériel divers

5/ Inventaire et répartition du mobilier

6/ Annexes

Organigramme des clefs

Plans de répartition Extincteurs et plans incendie

Liste détaillée "Scène EASY STAGE"

Inventaire du Zénith de Saint Etienne Métropole 2017

1/ Matériel scénique

Armoire machinerie	1 armoire sur roulettes avec alimentation de 25m en 63A en 3x400V N+T	OK
Rallonges de branchements des 12 palans:	2 de 30m; 8 de 40m; 2 de 50m	OK
Palans LIFKET de chez STACCO	12 palans 1 tonne	OK
	6 flight de transport pour 2 palans	OK
Elingues	24 élingues de fixation 1T500 câbles n 12 gainés PVC de 2m	OK
	12 élingues de fixation 1T câbles n 10 de 6m	OK
	36 manilles lyre 3.25T	OK
Poutres Aluminium	35 ponts Série 500 de chez STACCO finition naturel de 2.80m	OK
	105 goupilles PGO/070	OK
Patience	Patience KING de chez GERRIETS Longueur : 2x16m	OK
	Patience double manuelle démontable en section de 2m croisement centrale de 2m, hauteur de la patience lors de la manœuvre 15m	
Rideau	2* demi rideau de 16m de large par 15m de haut	OK
Pendrillons	8*de 4m de large par 15m de haut	OK
	4*de 6m de large par 15m de haut	OK
	2*de 8m de large par 15m de haut	OK
Frises	2* de 20m de large par 2m de haut	OK
	4* de 20M de large par 3m de haut	OK
Scène	Scène de type Easy Stage de chez STACCO surface de 720 m2 (20mX36m) dimension des mailles 2X2m (détails en annexe)	Voir Annexe
Garde corps	41 *Poteaux garde-corps ESGCP	OK
	2* Poteaux garde-corps escalier ESGCPA	OK
	36*Garde-corps 200 ESGC/200	OK
	4*Garde-corps 100 ESGC/100	OK
Escaliers	4 escaliers à hauteur variable de chez STACCO de 1,30m à 1,80m	OK
	2 escaliers fixe de 5 marches pour scène à 80cm de hauteur	OK
Jupe et écran de cantonnement (satin 350gr noir M1)	8 jupes de longueur 6m et hauteur 2,20m	OK
	écran de cantonnement: 60 éléments de longueur 2m et hauteur 2,20m	OK
CRASH Barrière STACCO	40 barrières droite SHCOO1 largeur 1,05m hauteur 1,10m	OK

	2 barrières 45° ouvert SEC101OP	OK
	2 barrières 45° fermé SEC101FP	OK
	6 chariots de transport pour barrières STACCO	OK
Rampe de déchargement	2 rampes LRD/380/080 de chez STACCO	OK
Chariots	4 chariots du Type 154M3530	OK
	2 chariots du Type 154M3550	OK
Tour de réglage	1 tour de réglage type échafaudage roulant et démontable HI-WAY de chez EES: hauteur de travail 5,30m largeur 0,76m	OK
		OK
Armoires Electrique	2*armoires électrique mobile de 250A tri+N+T avec câbles d'alimentation 20m en Power lock	OK
	1*armoire électrique mobile de 125A tri+N+T avec câbles d'alimentation 20m en Power lock	OK

2/ Matériel pour configuration de la SALLE

Tribune télescopique	48* Poteaux de garde-corps	OK
	51*panneaux de bardages	OK
	4*Escaliers à roulettes d'accès entre la tribune fixe et le parterre	OK
	1*Chariot motorisé pour la tribune télescopique	OK
Chaises du Parterre	1000 chaises rouge coque bois avec 50 chariots de transport	OK
Rideaux de partition	2*36mètres	OK
	2*40mètres	OK
Panneaux de partition	3 panneaux EST	OK
	3 panneaux OUEST	OK
Bâches de partions	4 bâches EST	OK
	4 bâches OUEST	OK
Tribune démontable	Une tribune démontable de 42 places sur emplacement de la régie basse.	OK
	Un garde corps démontable pour régie basse.	OK
	2*escaliers lourd de régie 4 marches	OK
3/ Matériel de sécurité		
	121 extincteurs répartis dans le bâtiment	OK
	2 couvertures anti-feu (catering 1 et 2)	OK
	4 BAPI (bloc autonome portatif individuel)	OK
	104 plans d'évacuations répartis dans le bâtiment	OK
Local TGBT	1 perche de détection de présence de courant	OK
	1 perche de sauvetage	OK
	2 clefs de manouvre cellules Haute Tension	OK
	1 paire de gants isolants	OK
	3 cartouches pour cellules Haute Tension	OK
	1 tabouret d'isolement	OK

4/ Matériel divers		
Clefs		
PASS (en vert le nombre de PASS de départ)	20/10*Pass Généraux (dont 5 Cassés et 1 perdu)	OK
	3*Pass Secret. Comptable	OK
	5/4*Pass Technicien (SSIAP) (dont 1 cassé)	OK
	3*Pass Bar	OK
	3*Pass Accueil	OK
	8/4*Pass Nettoyage (dont 2 cassée et un perdu)	OK
	4*Pass sécurité civil	OK
	2 clefs pour les panneaux amovible des caterings	OK
	1 clefs pour les bornes BUS	OK
	1 clefs pour les panneaux vitrés de l'éclairage casquette	OK
Télécommandes	6 télécommandes du portail nord-ouest	OK
	2 télécommandes bornes malvoyants	OK
	2 télécommandes climatiseurs local CFA1 et 2	OK
Téléphones	1 Poste standard Type 4039 (secrétariat)	OK
	12 postes numérique Type 4029 (2 administration, 2 technique, 8 atelier)	OK
	24 postes analogiques (1 billetterie, 1 PC sécu, 1+10 local gardien, 1 CFA1, 1 CFA2, 9 Atelier)	OK
	1 téléphone rouge pompier au local sécurité	OK
Interphones	3 postes interphone (secrétariat, local sécu, local gardien)	OK
Talkies	4 talkies motorola CP040 avec station multi chargeur dans bureau technique.	OK
Local LTO 1.03 CFA1	1 Baie de sono de sécurité	OK
	1 Baie informatique	OK
	1 autocom Omni PCX 2T0	OK
Local LTE 1.0 CFA2	1 switch 10/100M D.Link	OK
	1 Système BOSCH avec 2 VIPX 1600 + HP disque dur 2*500Gb	OK
ORDINATEURS		
Placard administration	1 ordinateur e PC	OK
	1 boitier Lighting Controlsystème MARTIN	OK
Local Gardien	1 ordinateur NEC + boitier de contrôle BOSCH pour la vidéosurveillance.	OK
	1 ordinateur HP pour la GTC + 1 onduleur Changé Oct 2012	OK

6/ Liste détaillée "Scène EASY STAGE" 2017

Scène	Scène de type Easy Stage de chez STACCO	
surface de 720m ² (20mx36m) Dimension des mailles 2x2m ; hauteur variable de 1,30m à 2,20m; et hauteur fixe de 80cm.		
	225*Roulettes 200 ESR/200	217 + 8 HS
	225*Goupilles montant ESAC/011	OK
	225*Montants ext. Ht 120/170 ESPE/120	217 + 8 HS
	225*Montants int. Ht 120/170 ESPI/120	217 + 8 HS
	225*Montants ext. Ht 170/220 ESPE/170	OK
	186*Fermes U 200 à profilé conique ESFP/200	178 + 8 HS
	24*1/2 Fermes U 200 à profilé conique ESFP/100	OK
	114*Fermes 200 ESF/200	108 + 6 HS
	390*Moises 200 ESMB/200	OK
	27* Diago. Equerrage 200/200 ESD/200	OK
	360*Praticables 200/100 ESPA/200/100	OK
	37*Rives de scène lg:2,00m	OK
	4*Rives de scène lg:1,00m	OK
	225*Platines pour scène à 0,80m de hauteur	OK

III. LE PREVISIONNEL



Etat des réservations jusqu'au 30/09/18



PREVISIONNEL DE RESERVATION
du 1er octobre 2017 au 30 septembre 2018

01/10/2017	FREDERIC FRANCOIS
12/10/2017	LA LOIRE SEMAINE BLEU
18/10/2017	SARDOU
19/10/2017	BLACK M
27/10/2017	FLORENT PAGNY
02/11/2017	KIDS UNITED
03/11/2017	LES CHORISTES
04/11/2017	JAMEL COMEDY CLUB
11/11/2017	LEGENDS OF TH ROCK
18/11/2017	DUB INC
22/11/2017	SOPRANO
25/11/2017	CARMINA BURANA
26/11/2017	LA BELLE HELENE (VSE)
08/12/2017	LAURENT GERRA
16/12/2017	ALDEBERT
20/12/2017	LA LOIRE ARBRE DE NOEL
22 ET 23 /12/17	LES BODINS
19/01/2018	MICHAEL GREGORIO
26 ET 27 /01/18	PRISCILLA
03/02/2018	COMTE DE BOUDERBALA
06/02/2018	CIRKAFRIKA
08/02/2018	VERONIQUE SANSON
09/02/2018	MESSMER
09/03/2018	CLAUDIO CAPEO
13 et 14 /3/18	HOI
16-17-18/3/18	LOGIC IMMO
22/03/2018	JAMEL DEBBOUZE
23/03/2018	DANY BOON
30/03/2018	BERNARD LAVILLIERS
13/04/2018	AGE TENDRE
15/04/2018	LDC ARAME
16/11/2018	STARS 80
20/04/2018	INDOCHINE
26/04/2018	ARFI
03/05/2018	IMUVRINI - MICKEY 3D
26/05/2018	CALOGERO
29/09/2018	ENISE

COMPARATIF ZEN GESTION



COMPARATIF ZEN GESTION

	REALISE ZEN GESTION SAISON 1 du 01/10/08 au 30/09/09	REALISE ZEN GESTION SAISON 2 du 01/10/09 au 30/09/10	REALISE ZEN GESTION SAISON 3 du 01/10/10 au 30/09/11	REALISE ZEN GESTION SAISON 4 du 01/10/11 au 30/09/12	REALISE ZEN GESTION SAISON 5 du 01/10/12 au 30/09/13	REALISE ZEN GESTION SAISON 6 du 01/10/13 au 30/09/14	REALISE ZEN GESTION SAISON 7 du 01/10/14 au 30/09/15	REALISE ZEN GESTION SAISON 8 du 01/10/15 au 30/09/16	REALISE ZEN GESTION SAISON 9 du 01/10/16 au 30/09/17	PREVISIONNEL ZEN GESTION SAISON 10 du 01/10/17 au 30/09/18
Nombre de représentations	58	48	57	40	46	48	40	46	41	33
Recettes spectacles	7 675 745,40	4 672 960,90	5 171 368,44	3 093 556,96	4 746 456,73	4 985 016,53	4 070 417,24	5 610 510,30	4 505 214,86	3 577 500,00
Nombre d'entrées payantes	173 362,00	131 483	147 833	82 899	114 358	130 506	107 049	122 614	111 465	
Moyenne de spectateurs par spectacle	2 989,00	2 739	2 594	2 072	2 486	2 719	2 676	2 666	2 719	
Prix moyen des places par spectacle	44,28	35,54	34,98	37,32	41,51	38,20	38,02	45,76	40,42	
RECETTES										
Total spectacles ZENITH	854 806,65	505 717,60	539 716,98	403 424,50	529 782,16	574 457,68	460 147,79	631 981,65	522 764,59	429 300,00
RECETTES SALLES ET ANNEXES	1 033 696,94	701 395,25	733 245,17	484 898,13	679 178,39	691 656,74	652 708,52	819 906,59	664 505,09	508 232,00
RECETTES DES BARS						217 412,08	203 321,72	255 911,65	276 857,39	165 000,00
REFACTURATION DE CHARGES	488 827,01	395 968,42	411 061,65	299 337,55	368 119,62	403 961,91	397 053,76	441 654,68	377 531,07	318 923,60
AUTRES PRODUITS	100 191,10	100 554,23	102 335,73	104 375,40	102 440,04	115 434,12	98 882,14	106 489,73	108 009,37	100 000,00
TOTAL DES RECETTES	1 622 715,05	1 197 917,90	1 246 642,55	888 611,08	1 149 738,05	1 428 464,85	1 351 966,14	1 623 962,65	1 426 902,92	1 092 155,60
DEPENSES										
TOTAL DES CHARGES REFACTUREES	497 544,38	389 590,10	396 385,22	298 204,43	359 958,64	368 864,84	378 641,70	406 259,10	345 889,58	278 537,00
TOTAL DES CHARGES BARS					2 665,44	154 960,72	132 980,85	119 966,87	136 053,19	99 000,00
CHARGES DE PERSONNEL										
SOUS TOTAL SALAIRES	226 828,23	223 144,23	251 733,88	233 983,78	244 383,61	200 308,79	228 733,62	269 403,79	275 660,20	276 000,00
SOUS TOTAL CHARGES SUR SALAIRES	103 547,03	98 717,74	106 161,50	108 013,80	100 117,53	90 977,54	102 075,16	115 100,11	112 466,18	123 400,00
AUTRES CHARGES SOCIALES	22 389,00	5 688,00	15 572,00	-10 257,00	11 339,00	-1 192,00	3 734,00	6 019,04	-2 105,04	
TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL PERMANENT	352 764,26	327 549,97	373 467,38	331 740,58	355 840,14	290 094,33	334 542,78	390 522,94	386 021,34	399 400,00
CHARGES DE STRUCTURE										
FLUIDES										
TOTAL DES FLUIDES	57 721,75	41 576,80	47 225,88	36 077,92	37 931,45	35 576,32	38 900,95	46 945,76	35 993,52	34 100,00
ENTRETIEN ET MAINTENANCE										
SOUS TOTAL MAINTENANCE	79 186,36	88 989,01	74 403,90	69 869,40	63 393,13	59 214,26	50 944,45	47 727,72	46 032,68	48 834,00
SOUS TOTAL ENTRETIEN	39 918,19	26 534,24	44 725,26	28 865,00	21 114,61	26 814,55	29 811,77	38 646,23	39 214,07	24 770,00
TOTAL ENTRETIEN ET MAINTENANCE	119 104,55	115 523,25	119 129,16	98 734,40	84 507,74	86 028,81	80 756,22	86 373,95	85 246,75	73 604,00
TOTAL DES CHARGES DE STRUCTURE	176 826,30	157 100,05	166 355,04	134 812,32	122 439,19	121 605,13	119 657,17	133 319,71	121 240,27	107 704,00
COMMUNICATION MARKETING										
TOTAL DES CHARGES DE COMMUNICATION	31 999,71	17 518,90	20 568,20	15 327,99	17 299,28	20 704,31	18 591,37	29 128,87	17 854,23	17 190,00
TOTAL DES IMPOTS ET TAXES	11 979,05	18 688,93	20 745,06	22 337,05	18 264,93	54 996,74	26 533,06	58 378,03	26 214,58	14 882,00
FRAIS DE GESTION										
SOUS TOTAL ASSURANCES	14 397,59	26 445,30	21 877,17	12 829,60	18 150,09	20 080,89	22 333,11	22 215,00	50 281,27	48 940,00
SOUS TOTAL GESTION	87 753,49	43 955,54	61 768,28	49 072,27	49 771,96	51 599,65	53 915,10	45 989,16	46 805,49	35 986,00
TOTAL DES FRAIS DE GESTION	102 151,08	70 400,84	83 645,45	61 901,87	67 922,05	71 680,54	76 248,21	68 204,16	97 086,76	84 926,00
AUTRES CHARGES	123 841,94	130 606,21	136 200,80	131 041,00	137 906,62	135 351,50	133 589,47	197 164,49	149 913,62	121 000,00
TOTAL DES CHARGES	1 297 106,72	1 111 455,00	1 197 367,15	995 365,24	1 082 296,29	1 218 258,11	1 220 784,61	1 402 944,17	1 280 273,57	1 122 639,00
RESULTAT D'EXPLOITATION	325 608,33	86 462,90	49 275,40	-106 754,16	67 441,76	210 206,74	131 181,53	221 018,48	146 629,35	-30 483,40

Gratuités

Saint Etienne Métropole a accordé :

- Le 1^{er} octobre 2016 : la remise de diplômes de l'ENISE
1 Journée d'exploitation : 5 225 € ht
- Le 13 octobre 2016 : La semaine Bleu, organisée par le Département de la Loire :
1 Journée d'exploitation : 9 928 € ht
- Le 8 novembre 2016 : LE SALON EDAY
1 journée d'exploitation : 5225 € ht
- Le 20 novembre 2016 : Le PAYS DU SOURIRE organisé par la ville de SAINT ETIENNE
1 journée d'exploitation : 9 928 € ht
- Du 10 au 13 mai 2017 : PEPS TRANSPORT
1 jour d'exploitation : 5 225 € ht
1 Carré Vip : 1 254 € ht
- Le 30 septembre 2017 : la remise de diplômes de l'ENISE
1 jour d'exploitation : 5 225 € ht

Total montant des gratuités : 42 010 € ht soit 50 412 € ttc

Chaque fois que Saint Etienne Métropole intervient pour aider à la venue d'un évènement au Zénith de Saint Etienne, en accordant une gratuité, ZEN GESTION apporte également sa contribution.

Le calcul pour une facturation de montage ou de démontage, dans toutes les salles, ne se fait pas au temps réel passé mais bien sur le fait que le bâtiment est utilisé et empêche une autre manifestation de s'installer.

h) Engagements à incidence financière





CAISSE D'ÉPARGNE
LOIRE DROME ARDECHE



FRANCE BOISSONS
servir, animer, réussir



KONICA MINOLTA



Réussissons ensemble



SAINT-ETIENNE métropole

